



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SEMELIŠKIŲ K.,
1633.72 A PLOTO****299 900 €** (183.57 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

1633.72 aKaina: **299 900 € (183.57 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

UNIKALUS SKLYPAS SU TVENKINIU IR NESTRĖVANČIO EŽERO PAKRANTE.

PRIVALUMAI:

- Sklypas ieškantiems išskirtinės, vaizdingos vietovės VERSLO PLĖTRAI ar ASMENINIAMS POREIKIAMS.
- Sklypas su patogiu privažiuoimu prie pat ribos.
- Sklypas itin erdvus, išpuoselėtas su miško dalimi, iškastu tvenkiniu, 50 metrų ežero pakrante.
- Sklypas jau su stovinčiais statiniais, kurie lengvai gali būti pritaikyti kaimo turizmo veiklai. Erdvioje teritorijoje galima įrengti įvairaus spektro laisvalaikio praleidimo zonų.
- Su visomis komunikacijomis.
- Ypatingai vaizdinga vietovė, gausi telkšančių ežerų ir besidriekiančių miškų.
- Nestrėvančio ežero pakrantėse įrengtas paplūdimys.
- Aplink įsikūrusi individualių namų kaimynystė, veikiančios kaimo turizmo sodybos.
- Netruksite pasiekti ir parduotuvės Semeliškių miestelio centrinėje dalyje. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus, Kauno miestais. Iki Trakų vos 15 minučių kelio.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Ežero g., Semeliškės, Elektrėnų sav.;

Sklypo plotas – 16.33 ha;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklype pastatyti statiniai: Gamybos pastatas su gyvenamomis patalpomis, kaimo turizmo pastatais ir pirtimis.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai;

Vandentiekis – vietinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.09 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės;

~2.4 km iki parduotuvės Aibė;

~2.58 km iki Elektrėnų savivaldybės Semeliškių vidurinės mokyklos;

~2.61 km iki Elektrėnų savivaldybės Semeliškių vaikų darželio;

~2.65 km iki Semeliškių ambulatorijos;

~17 km iki Trakų miesto;

~40 km iki Vilniaus miesto.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt

Sklypo planas



