



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SENOJO
TARPUPIO K., TRAKŲ R. SAV., 99 A PLOTO****18 800 €** (189.90 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
99.00 aKaina:
Statusas:
Pardavimas ar nuoma**18 800 € (189.90 €/a)**
Aktyvus
Pardavimas**Papildoma informacija**

Parduodamas 0,99 ha sklypas Trakų r., Senajame Tarpupyje – vietoje, kur galite susikurti savo ramybės ir kokybiško gyvenimo erdvę, vos apie 20 minučių nuo Vilniaus.

Atvykus čia iš karto pajuntamas skirtumas – aplink miškai, ežerai ir natūrali gamta, kuri leidžia atsitraukti nuo miesto šurmulio ir susitelkti į tai, kas iš tikrųjų svarbu. Tai vieta, kur galite ne tik ilsėtis, bet ir kurti savo gyvenimo projektą.

Sklypas yra patogioje vietoje, su geru privažiuoimu, o netoliese yra elektra, todėl tai suteikia daugiau galimybių įgyvendinti jūsų planus be papildomų sudėtingų sprendimų. Aplink vyrauja rami ir tvarkinga kaimynystė, daug žalumos, privatumo ir erdvės – tai viskas, ko šiandien ieško žmonės, vertinantys kokybę ir ramybę.

Išskirtinė šio sklypo savybė – jis dviem kraštinėmis ribojasi su natūraliu šaltinio upeliu. Tai ne tik sukuria ypatingą atmosferą, bet ir atveria papildomas galimybes: galima įrengti tvenkinį ar nedidelį žuvininkystės ūkį, sukurti natūralią vandens ekosistemą, poilsio zoną prie vandens ar net unikalų kraštovaizdžio sprendimą su tekančio vandens elementais. Tokia vieta idealiai tinka tiek ramiam poilsiui, tiek kūrybiškiems projektams gamtos apsuptyje.

Papildomą vertę suteikia ir tai, kad vos apie 300 metrų nuo sklypo yra Meduvio ežeras – puiki vieta maudynėms, žvejybai ar laisvalaikiui prie vandens. Tai dar labiau sustiprina sklypo patrauklumą tiek asmeniniam naudojimui, tiek investicijai.

Šis sklypas pasižymi universaliomis panaudojimo galimybėmis – čia galite įkurti ūkininko sodybą, vystyti kaimo turizmo ar poilsio veiklą, statyti modulinis ar poilsio namelius, įsirengti prūdą ar tiesiog sukurti savo poilsio vietą gamtoje. Vandens artumas ir natūrali aplinka leidžia galvoti ir apie išskirtinius projektus – pavyzdžiui, ekologišką poilsio erdvę „slow living“

koncepto sodybą ar net mažą privatų SPA gamtoje.

Taip pat tai yra puikus pasirinkimas investicijai, nes Trakų regionas sparčiai auga, o sklypų gamtos apsuptyje paklausa nuolat didėja.

Papildomą vertę suteikia tai, kad vienas kaimyninis sklypas jau yra parduotas – tai rodo realų susidomėjimą šia vieta ir jos patrauklumą rinkoje.

Išsigiję šį sklypą, jūs gaunate ne tik žemės plotą, bet ir galimybę turėti daugiau ramybės, daugiau erdvės ir daugiau laisvės. Tai sprendimas tiems, kurie nori išvengti miesto triukšmo, nuolatinio skubėjimo ir ribotos erdvės, ir ieško vietos, kur galima gyventi ar ilsėtis kokybiškai.

Tokio tipo sklypai, derinantys gamtą, vandens artumą ir patogų atstumą nuo Vilniaus, rinkoje ilgai neužsibūna, todėl rekomenduoju neatidėlioti.

Rekomenduoju pamatyti šį objektą gyvai – būtent po apžiūros dažniausiai priimamas sprendimas.

Paskambinkite dabar ir rezervuokite apžiūros laiką – gyvai ši vieta palieka dar stipresnį įspūdį.

Jeigu susidomėjote šiuo objektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite.

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu įgyvendinti Jūsų tikslus profesionaliai ir efektyviai.

Česlav Zavadskij

VILNIAUS TURTAS – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų!

Tel. +370 614 83526

El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

