



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SERBENTŲ G.,  
PABALIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
191.37 A PLOTO****698 500 €** (3 650.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**191.37 a**

Kaina:

**698 500 € (3 650.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas labai geroje vietoje 1,9137 ha žemės sklypas Serbentų g. 224a. Sklypo paskirtis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija, dujos, asfaltuotas privažiavimas, atlikti kadastriniai matavimai. Sklypas randasi Pabalių pramoniniame rajone, todėl puikiai tiktų gamyklos ar sandėlių statybai, atstumas iki gyvenamųjų namų virš 200 m. Šalia įsikūrusios Regitros centras, UAB Autobazė, Bocas ir Ko, DNP Group, Impeka, Metaloplastika, Rīgemeta, Šiaulių inžinerija, netoli Pabalių turgus, UAB Ertona, Viskas namams ir daug kitų įmonių. Pagal Šiaulių detalų planą sklypas patenka į uKd-1 teritoriją (mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija), todėl leidžia statyti bet kokio tipo statinius, pastatų aukštis gali būti iki 20 m aukščio, užstatymo intensyvumo koeficientas 2,0. Labai gera vieta, šalia naujo aplinkelio, asfaltuotas kelias, puikus privažiavimas iš visų pusių, netoli autobusų stotelė, puikus susisiekimas. Kaina 698500 Eur plus PVM. Daugiau informacijos tel. 867145995.

Koordinatės WGS sistemoje 55.903163, 23.322530.

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 671 45995

Susisiekti el.paštu: sauliausbustas@gmail.com



