

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SIESIKŲ G., ŠEŠKINĖ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6 A PLOTŲ**

**374 991 €** (62 498.50 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**6.00 a**

Kaina:

**374 991 € (62 498.50 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU NAMU SEISIKŲ G., ŠEŠKINĖJE – PUIKI VIETA JŪSŲ NAUJIEMS NAMAMS!

Ieškote vietos savo svajonių namo statybai prestižinėje Vilniaus vietoje? Šis sklypas – puikus pasirinkimas ieškantiems balanso tarp ramybės, patogios infrastruktūros ir galimybės prisitaikyti projektą pagal savo poreikius.

Sklype šiuo metu stovi namas, kurį galima rekonstruoti, kapitališkai remontuoti arba nugriauti ir statyti visiškai naują namą.

### PRIVALUMAI:

- Patogi vieta – Šeškinė, Seisikų g., rami, apgyvendinta ir vystoma teritorija;
- Galimybė rinktis tarp naujos statybos ar esamo namo rekonstrukcijos;
- Rekonstrukcija gali būti pigiau – mažesni infrastruktūros mokesčiai ir paprastesni energinės klasės reikalavimai;
- Graži aplinka – šalia žaliosios zonos, modernūs gyvenamieji namai, patogi kaimynystė;

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Seisikų g. 9, Vilnius
- Plotas: 6 arai
- Paskirtis: Vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Leistinas naudojimas: Vienbutis namas (rekonstrukcija / nauja statyba / kapitalinis remontas)

---

#### KITA INFORMACIJA:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8,
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m.
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 12 m,

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.35 km – artimiausia viešojo transporto stotelė
- ~ 1,5 km iki PC Akropolis
- ~ 1.20 km – mokykla ir darželis
- ~ 3 km iki miesto centro
- ~ 0,4 km iki Šiaurinio Žvėryno tvenkinių

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 25551

Susisiekti el.paštu: [paulius.abelis@capitalrealty.com](mailto:paulius.abelis@capitalrealty.com)





