



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS SKRUDĖNŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 312 A PLOTO****26 000 €** (83.33 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**312.00 a**

Kaina:	<b>26 000 € (83.33 €/a)</b>
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale

**Papildoma informacija**

Šalia Maišiagalos parduodamas 3,12 ha žemės ūkio paskirties sklypas.

Vos 15 km iki Vilniaus miesto!

---

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Vilnius r. sav., Maišiagalos sen., Skrudėnų k.;
- Sklypo paskirtis: žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Plotas: 3,12 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2,69 ha;

- Iš jų ariamos žemės plotas: 2,29 ha;
- Iš jų pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,40 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0,03 ha;
- Medžių, krūmų želdinių plotas: 0,10 ha;
- Pelkių plotas: 0,3 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Specialiosios naudojimo sąlygos:
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Pelkės ir šaltiniai;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
- Vandens telkiniai.

---

SKLYPAS, APLINKA:

- Sklypas yra gražioje vietoje, vos už 1,5 km Karvio ežero paplūdimys;
- Dalyje sklypo yra pelkė, auga medžiai. Šioje sklypo dalyje galima būtų išsikasti tvenkinį;
- Geras privažiavimas iki sklypo. 700 m iki asfalto;
- Strategiškai puiki vieta. Iki Vilniaus miesto 15 km. Puikus susisiekimas su Vilniaus centru per naujai rekonstruotą Molėtų plentą arba A2 automagistralę Vilnius – Panevėžys.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia sklypo;

---

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 700 m. iki asfaltuoto kelio Vievis – Nemenčinė;

~ 1,5 km. iki Karvio ežero;

~ 3 km. iki artimiausio prekybos centro;

~ 15 km. iki Vilniaus miesto;

~ 30 km. iki Katedros aikštės.

---

Skelbime nurodytas namas yra tik vizualizacinio pabūdžio, kuris parodytas, kaip pavyzdys, tinkamas tokio ploto sklype. Kompleksiškai galime pasiūlyti projektavimo ir statybos paslaugas, namui iki rakto! Turime gausybę įvairių projektų, iš kurių išsirinksite savo svajonių namą, o mūsų partneriai- architektai, pasirūpins viso proceso eiga!

---

Koordinatės/ kaip nuvykti: 54.87561,25.16724. <https://bit.ly/37y663K>.

\*\*\*\*\*

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

\*\*\*\*\*

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

\*\*\*\*\*

UAB "Vilniaus Turtas"

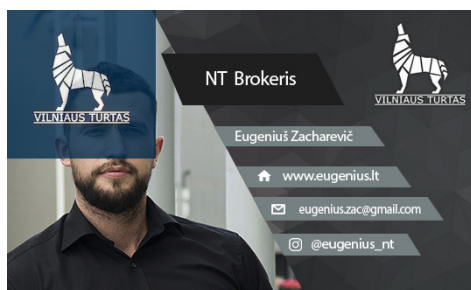
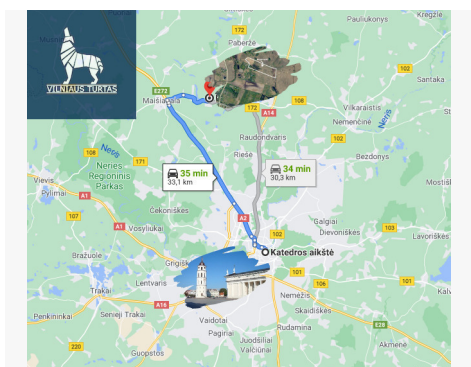
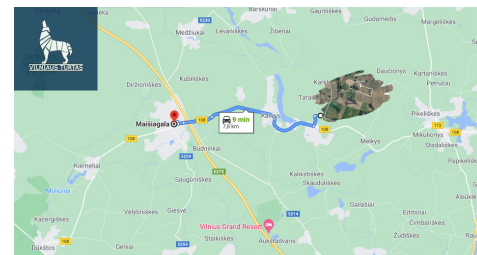
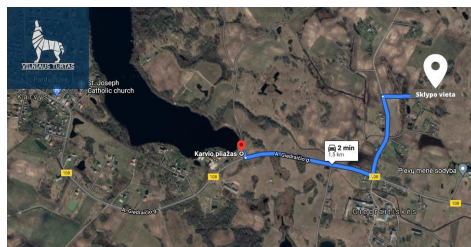
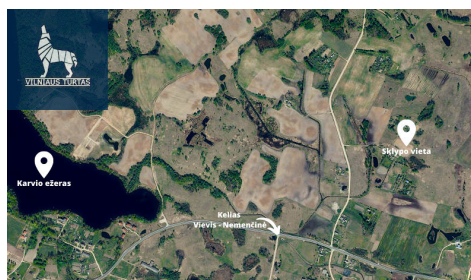
www.vilniaus-turtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 024

Susisiekti el.paštu: eugenius@vilniausturtas.lt





NT Brokeris

Eugenius Zacharevič

www.eugenius.lt

eugenius.zac@gmail.com

@eugenius\_nt