



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠLAITO G., GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 16.11 A PLOTO

500 000 € (31 036.62 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
16.11 a

Kaina:	500 000 € (31 036.62 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PARENGTU PROJEKTU.
VAIZDINGA VIETA GIRULIUOSE – SKLYPAI IŠSIDĖSTĘ ŠLAITE.

=====

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta: Sklypas yra vos 400 m. nuo jūros;
- Patogus įvažiavimas: nuo jūros pusės;
- Harmoningas kvartalo stilius: architektų "Archispektras" komanda rūpinasi pastatų vientisumu, mažąja architektūra ir darna su supančia gamta;
- Privatumas: siekiant išsaugoti privatumą tarp namų, kvartale apribotas užstatymo tankis;
- Kvartalo koncepcija: dominuos individualūs namai, besiformuojanti kultūringa bendruomenė;
- Individualumas: sklypo reljefas leis įgyvendinti jūsų individualius landšafto sprendimus, o brandūs medžiai teritorijoje bus išsaugoti;
- Išvystyta infrastruktūra: miesto vandentiekis ir nuotekos, elektros įvadas prie sklypo, privažiavimas, kvartalo apšvietimas ir tvora;

=====

PARDUODAMO SKLYPO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 16,11 a;
- Naudojimo paskirtis: rekreacinės teritorijos;
- Būsimų namų paskirtis: poilsio;
- Privati nuosavybė, sklypas su atskiru unikaliu nr.;

=====

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

- Architektų studija "Archispektras", projekto autorius – arch. Ignas Kalinauskas;
- Kvartale suprojektuoti vienbučiai ir dvibučiai namai (galima rinktis pagal savo poreikius);
- Nustatyti erdvinio formavimo principai ir reikalavimai pastatų architektūrai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastatų plotas iki 273 kv. m.;
- Sklype gali būti tiek 1, tiek 2 pastatai;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Miesto vandentiekis ir nuotekos – atvesta iki sklypo;
- Elektros įvadas prie sklypo;
- Įrengtas privažiavimas;
- Kvartalo apšvietimas;
- Perimetro tvora;

=====

VIETA:

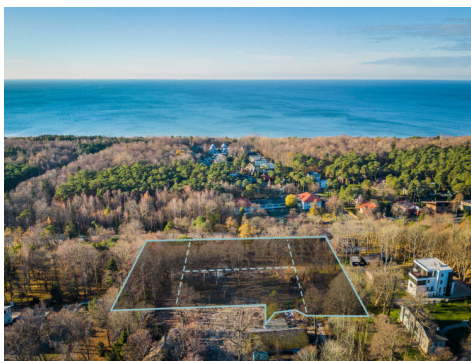
- Jūra: 400 m.;
- Klaipėdos centras: 6 km.;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com



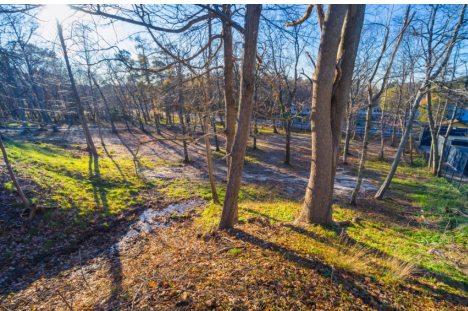
SKLYPAI

- Ⓞ Nr. 1 - 16,11 arų, kaina 500 000 Eur.
- Ⓞ Nr. 2 - 16,37 a, kaina 450 000 Eur.
- Ⓞ Nr. 3 - rezervuotas
- Ⓞ Nr. 4 - 15,34 a., kaina 500 000 Eur.

SKLYPAI

Pagal naudojimo tvarką

- Ⓞ 1 - 9,98 arų, kaina 359 147 Eur.
- Ⓞ 2 - 6,14 arų, kaina 214 984 Eur.
- Ⓞ 3 - 8,06 arų, kaina 239 990 Eur.
- Ⓞ 4 - 8,30 arų, kaina 246 626 Eur.
- Ⓞ 5 - rezervuotas
- Ⓞ 6 - rezervuotas
- Ⓞ 7 - 7,05 arų, kaina 246 750 Eur.
- Ⓞ 8 - 8,29 arų, kaina 290 150 Eur.





 **CAPITAL**
PALANGA

Ieva Kaštanaite

 **Legendary**
club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastanaite@capital.lt



 **CAPITAL**
PALANGA

Ieva Kaštanaite

 **Legendary**
club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastanaite@capital.lt