



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SOFIJOS
VEIVERYTĖS G., AUKŠTIEJI PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 123.88 A
PLOTU****170 000 €** (1 372.30 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
123.88 a

Kaina:	170 000 € (1 372.30 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Vystymui ir investicijai skirtas sklypas, vidutinio intensyvumo teritorijoje.

PARDUODAMO SKLYPO PARAMETRAI

Bendras plotas 1.2388 ha

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Funkcinė zona nr.: GUR-7-1

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai [GV];
- Gyvenamoji teritorija [GG];
- Mišri gyvenamoji teritorija [GM];
- Paslaugų teritorija [PA];
- Socialinės infrastruktūros teritorija [SI].

Naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos [G1];
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos [G2];
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos [K];
- Visuomeninės paskirties teritorijos [V];
- Rekreacinės teritorijos [R];
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos [B];
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos [I2];
- Atskirųjų želdynų teritorijos [E].

Didžiausias statinių aukštis 5

Didžiausias intensyvumas 0.8

Didžiausias užstatymo tankis 40

Didžiausias vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500

Neprioritetinė plėtros teritorija

Tekstinio reglamento Nr.

01;02;03;05;08;32;33;39

Tekstinis reglamentas

01–UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02–UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03–Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05–Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

08–Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

32–Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33–Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Seniūnija Panerių

Papildoma informacija telefonu 861033155

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061033155

Susisiekti el.paštu: nerijus@ontex.lt



