



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SPADVILIŠKIŲ K.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., 71.92 A PLOTO****39 990 €** (556.03 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
71.92 a

Kaina:	39 990 € (556.03 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOMERCINĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SKLYPAI ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SPADVILIŠKIŲ KAIME, ŽEMŪJŲ VIESŲ G.

PRIVALUMAI:

Šalia automagistralės Vilnius – Panevėžys;
Šiuo metu yra išvažiavimas į automagistralę už 1,5 km;
Patvirtintas detalus planas su nuovaža iš autostrados;
Bendrai yra parduodami 5 sklypai, šiuo metu parduodami 0,7192 ha ir 3,1254 ha sklypai;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Privažiavimas geru žvyrkeliu – 600 m;
Galimybė įsigyti abu besiribojančius sklypus arba atskirai.

NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ:

Autoserviso statybai skirtas sklypas – 0,7192 ha (DP pažymėtas Nr. 2, geltona spalva);
Pramonės–sandėliavimo naudojimo būdo sklypas – 3,1254 ha (DP pažymėtas Nr. 5 (raudona spalva). Galima užstatyti 9376 kv.m.; galima pastatyti iš viso 18 752 kv.m.; galimas pastatų aukštis – 8 m; aukštingumas – 2 a.

KAINOS:

Žemųjų Viesų g. 2K, Spadviliškių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav. – 0,7192 ha – 39.990 Eur;
Žemųjų Viesų g. 2J, Spadviliškių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav. – 3,1254 ha – 120.000 Eur.

VIETA:

Sklypai prie automagistralės Vilnius – Panevėžys, 49 km. Iš priešingos nuo magistralės sklypų pusės yra rajoninės reikšmės kelias NR. 4303 Širvintos – Bagaslaviškis – Keliakėmis, nuo kurio iki žemės sklypų yra vietinės reikšmės apie 600 m. ilgio kelias. Šis kelias numatytas kaip vienas iš susisiekimų su sklypais. Kitas galimas patekimas į sklypus – patvirtinta nuovaža

nuo autostrados. Už maždaug 1,5 km nuo sklypų yra autostrados viadukas su apsisukimu.

ATSTUMAI:

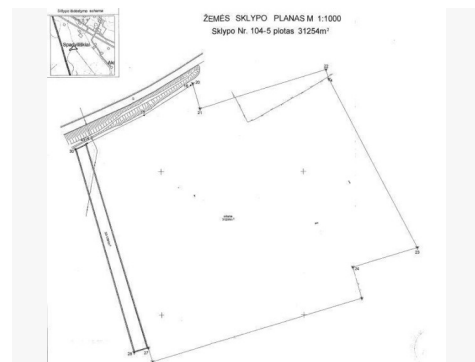
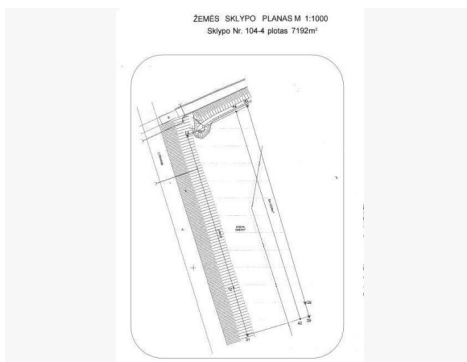
- 600 m iki asfaltuotos gatvės;
- 1,5 km iki magistralės A2 viaduko;
- 3 km iki Širvintų miesto;
- 20 km iki Ukmergės miesto;
- 22 km iki Maišiagalos miesto;
- 44 km iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio.

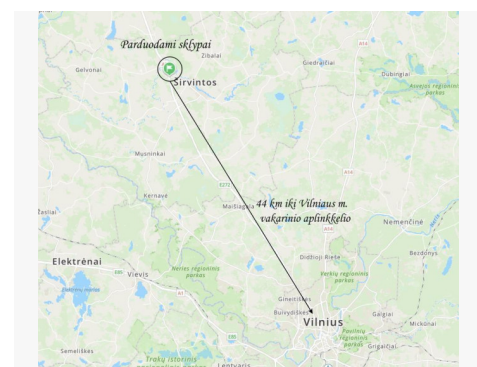
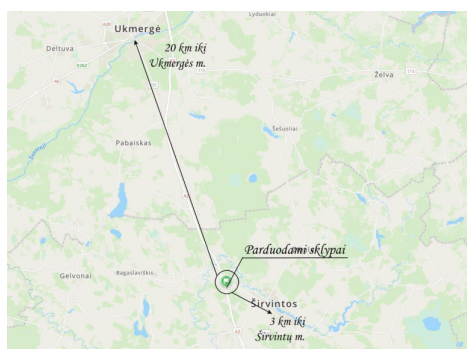
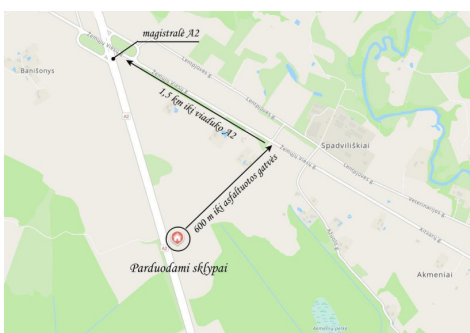
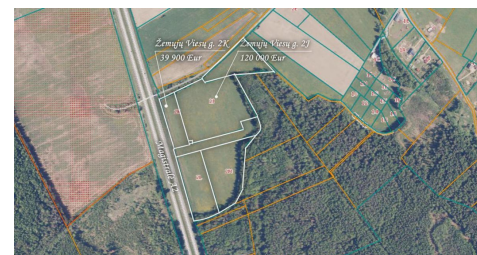
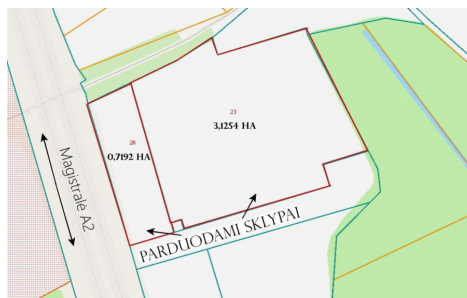
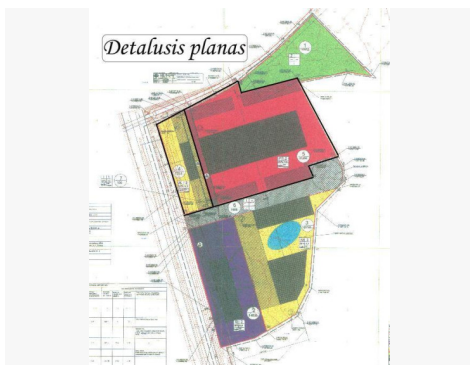
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701