

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU DVIBUČIUI NAMUI, SUDERVŲJE, JAUNIMO G.

80 000 € (5 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

16.00 a

Kaina:

80 000 € (5 000.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS ŽEMĖS SKLYPAS SU PROJEKTU DVIBUČIUI NAMUI IR STATYBOS LEIDIMU

LABAI GEROJE VIETOJE, SUDERVĖS MIESTELYJE PRIE RIEŠĖS UPELIO

[SIGIJĘ ŠĮ SKLYPĄ PRAKTIŠKAI IŠ KARTO GALITE PRADĖTI STATYBĄ!]

PRIVALUMAI:

- ✓ PARDUODAMA KARTU IR DALIS ŽALIOSOS ZONOS, KURIA PRATEKA RIEŠĖS UPELIS.
- ✓ INDIVIDUALUS ARCHITEKTĖS DVIBUČIO GYV. NAMO PROJEKTAS (PILNA DOKUMENTACIJA)
- ✓ ATVESTOS CENTRINĖS MIESTO KOMUNIKACIJOS (VANDUO IR KANALIZACIJA)

✓ IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS IR SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS

✓ ELEKTROS PROJEKTAS PARENGTAS IR SUMOKĖTA PRIJUNGIMO ĮMOKA

• Žemės sklypo kaina paskaičiuota įvertinus atliktų darbų ir žemės sklypo vertės sumą: (komunikacijų įvedimas, kelio įrengimas, projektas ir kt. mokesčiai) kainavo ~45 000 Eur, namų valdos žemės sklypo rinkos vertė yra 35.000 Eur, tad galite paskaičiuoti, kad pasiūlymas yra realių kaštų ir pirkdami šį sklypą su projektu jūs ne tik sutaupote mažiausiai vienerius metus laiko derinimų ir sklypo parengimo statybai, bet gaunate projektą už sąžiningą rinkos kainą. Architektūrinę dalį, esant poreikiui, galima tam tikrose ribose koreguoti su "A laida".

BENDRA INFORMACIJA

• Objekto adresas: Jaunimo g. 1B, Sudervės k. Vilniaus raj.

• Bendras parduodamas plotas - 0,2045 ha., kurį sudaro sklypai:

1) paskirtis Kita (vienbučių-dvibučių statyba), sklypo plotas 15,97 aro

2) paskirtis - bendro naudojimo (žalioji zona), sklypo dalies plotas 4,48 a.

• Detalusis teritorijos planas - yra parengtas

• Projektas A++ klasės dvibutis namas 299,5 kv.m. bendro ploto

KOMUNIKACIJOS:

• Vandentiekis centrinis (miesto)

• Nuotėkų šalinimas: centrinis

• Elektros įvadas, dėžutė, išpirkti 9kW butui

• Asfaltuotas kelias iki kvartalo

INFRASTRUKTŪRA IR ATSTUMAI:

- Pramogos ir lankytinos vietos netoliese: Riešės, Vilnojos ežerai ir vandens pramogos, Vytenio parkas, Akmens skulptūrų parkas, Sudervės šv. Trejybės bažnyčia
- Parduotuvė AIBE Sudervėje už 1 km., Avižienių Maxima - 8 km.
- Kursuoja rajono autobusas - 110 , stotelė už 200 m.
- Švietimas : Avižienių gimnazija ir pradinė mokykla/ vaikų darželis yra už 7,8 km. (~10 min)

DAUGIAU INFORMACIJOS JUMS SUTEIKSIME TELEFONU ARBA EL PAŠTU

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



