



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS SUBAČIAUS G., MARKUČIUOSE, VILNIUJE, 8 A PLOTO

410 000 € (51 250.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
8.00 a

Kaina:	410 000 € (51 250.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Vilniuje, Subačiaus g. 104 parduodamas 8,2 arų namų valdos žemės sklypas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Taip pat sklypo paskirtį (per detalųjį planą) galima keisti į komercinę.

Prie sklypo yra visos Vilniaus miesto komunikacijos : elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija.

Visi statybos reglamentai:

Funkcinės zonos Nr. MAR –2-8;

Funkcinės zonos pavadinimas – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Teritorijos naudojimo tipas –GV;GM;PA;SI ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;

Galimi žemės naudojimo būdai –G1;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12;

Užstatymo tipas – vd;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;

Didžiausiais būstų skaičius sklype – 2

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) – 40;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2) – 500;

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 1;

Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 2;

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona – 2.

Gera vieta komercinei veiklai įkūrti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063004951

Susisiekti el.paštu: vadim.byckov@1partner.lt

