



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŠUMSKO PL.,  
VĒLIUČIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 100 A  
PLOTU****269 000 €** (2 690.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**100.00 a**

Kaina:	<b>269 000 € (2 690.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 1 ha SKLYPŲ MASYVAS, padalintas į 6 atskirus sklypus, iš kurių 5 – gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių namų statybai), o vienas – žemės ūkio paskirties. Tai patrauklus variantas tiek vystytojams, tiek investuotojams, ieškantiems galimybės suformuoti nuosavą gyvenamųjų namų kvartalą vos 14 km nuo Vilniaus centro.

**PAGRINDINIAI PRIVALUMAI**

Patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas – dokumentai tvarkingi.

5 namų valdos sklypai po ~17 arų – galima iš karto statyti vienbučius arba dvibučius namus.

14,47 arų žemės ūkio paskirties sklypas – galima naudoti kaip bendrą žaliąją zoną, rekreaciją ar prijungti prie kitų sklypų.

Patogus privažiavimas iš Šumsko plento, numatyti kelio ir komunikacijų servitutai.

Tik ~14 km iki Vilniaus centro – puikus susisiekimas, bet rami aplinka.

**BENDRA INFORMACIJA**

Bendras plotas: 1,0000 ha.

Paskirtis: gyvenamoji (vienbučių/dvibučių namų teritorijos) ir žemės ūkio.

Sklypai: 5 x ~17 a + 1 x 14,47 a.

Komunikacijos ir infrastruktūra

Elektra šalia.

Vanduo/nuotekos – vietiniai sprendimai (gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai).

Servitutai: kelio ir komunikacijų, užtikrinantys privažiavimą prie visų sklypų.

#### SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Elektros linijų apsaugos zona.

Aerodromo apsaugos zona.

Kelių apsaugos zona.

Kaina

269 000 € už visą masyvą (6 sklypus).

SKLYPAI PARDUODAMI IR ATSKIRAI

Tai itin patrauklus pasiūlymas investuotojui ar vystytojui, norinčiam iš karto įsigyti kvartalo projektą su aiškia vystymo vizija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 60650052

Susisiekti el.paštu: [lina.auste@capitalrealty.com](mailto:lina.auste@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**LINA AUSTĖ**  
**+370 606 50052**  
lina.auste@capital.lt