PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠUMSKO PL., VĖLIUČIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 17.29 A PLOTO

55 000 € (3 181.03 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
17.29 a

Kaina:	**55 000 € (3 181.03 €/a)**
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS 1 ha SKLYPŲ MASYVE, padalintas į 6 atskirus sklypus, iš kurių 5 – gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių namų statybai), o vienas – žemės ūkio paskirties. Tai patrauklus variantas ieškantiems vietos savo naujam svajonių namui gamtos apsuptyje!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas – dokumentai tvarkingi.

5 namų valdos sklypai po ~17 arų – galima iš karto statyti vienbučius arba dvibučius namus.

Perkant sklypus prie miško, perkate kartu su 1/2 žemės ūkio paskirties sklypu (su naudojimosi tvarka)

14,47 arų žemės ūkio paskirties sklypas – galima naudoti kaip bendrą žaliąją zoną, rekreaciją ar prijungti prie kitų sklypų.

Patogus privažiavimas iš Šumsko plento, numatyti kelio ir komunikacijų servitutai.

Tik ~14 km iki Vilniaus centro – puikus susisiekimas, bet rami aplinka.

SKLYPŲ KAINOS:

Nr.1 Sklypas 17,29 a – 50 000 EUR (REZERVUOTAS)

Nr.2 Sklypas 17,15 a – 55 000 EUR

Nr.3 Sklypas 17,01 a – 55 000 EUR

Nr.4 Sklypas 17,29 a + 7a žemės ūkio – 79 000 EUR

Nr.5 Sklypas 17,29 a + 7a žemės ūkio – 79 000 EUR

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas: 1,0000 ha.

Paskirtis: gyvenamoji (vienbučių/dvibučių namų teritorijos) ir žemės ūkio.

Sklypai: 5 x ~17 a + 1 x 14,47 a.

Komunikacijos ir infrastruktūra

Elektra šalia.

Vanduo/nuotekos – vietiniai sprendimai (gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai).

Servitutai: kelio ir komunikacijų, užtikrinantys privažiavimą prie visų sklypų.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Elektros linijų apsaugos zona.

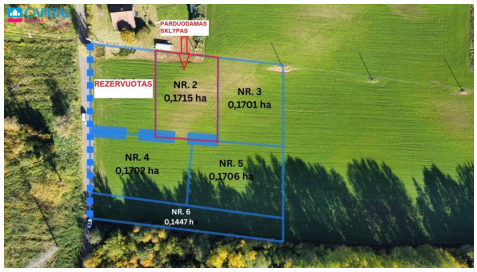
Aerodromo apsaugos zona.

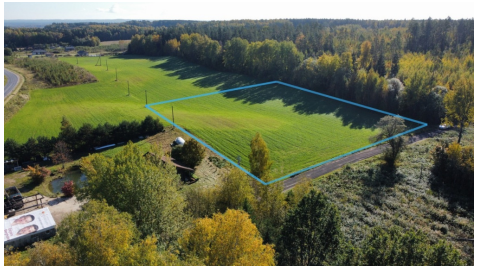
Kelių apsaugos zona.

Tai puiki vieta sukurti savo naujus svajonių namus! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 60650052
Susisiekti el.paštu: lina.auste@capitalrealty.com





Šumsko pl

CAPITAL
KAUNAS
PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS
LINA AUSTĖ
+370 606 50052
lina.auste@capital.LT

Iki Vilniaus 20km
Sklypo vieta