

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŠYŠOS 13-ASIS TAK.,  
MACIKŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 5.33 A PLOTO**

**5 000 €** (938.09 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**5.33 a**

Kaina:

**5 000 € (938.09 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

ŠILUTĖS PRIEMIESTYJE PARDUODAMAS 5.33 ARŲ SODO SKLYPAS

Parduodamas taisyklingos kvadrato formos 5.33 arų žemės sklypas Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Šyšos 13-asis tak. 1. Aplinkui yra keletas namų, kuriuose gyvena ištisus metus. Puiki vieta sodo namo statybai, šalia praeina miesto komunikacijos.

Daugiau informacijos: [www.capitalsilute.lt](http://www.capitalsilute.lt), <https://www.capital.lt/lt/realty-p247210>

.....

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Šalia sklypo praeina miesto komunikacijos, elektra;
- Vieta tinkanti sodo namelio statybai;
- Patogus susisiekimas su Šilutės miestu;
- Graži aplinka, netoliese teka Šyšos upė;
- Netoliese yra maisto prekių parduotuvė;
- Iki Šilutės dažnai važiuoja autobusas.
- Geras privažiavimas į sodus ir iki sklypo.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Šyšos 13-asis tak. 1;
- Kaina: 5 000 EUR;
- Sklypo plotas: 0.0533 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio.

.....  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra sklype: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Vanduo: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Kanalizacija: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Dujos: nėra.

.....  
**DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0533 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0533 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0533 ha
- Nausintos žemės plotas: 0.0533 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....  
**ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:**

- ~ 4,64 km iki Šilutės, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 14,1 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~ 16 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 14,2 km iki Rusnės, ~ 19 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 54,9 km iki Klaipėdos, ~ 50 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 59,9 km iki Tauragės, ~ 55 min. važiuojant automobiliu;

.....  
**PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!**

.....  
Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

.....  
Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ  
STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com  
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: [www.capitalsilute.lt](http://www.capitalsilute.lt)

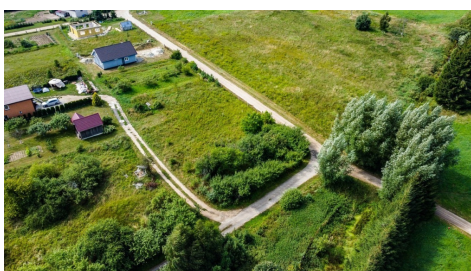
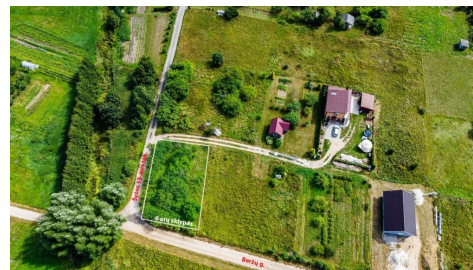
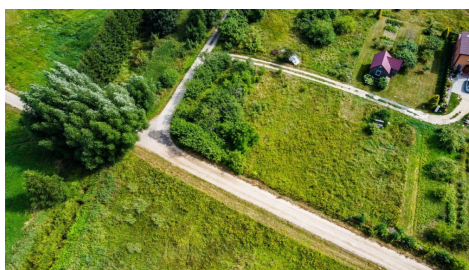
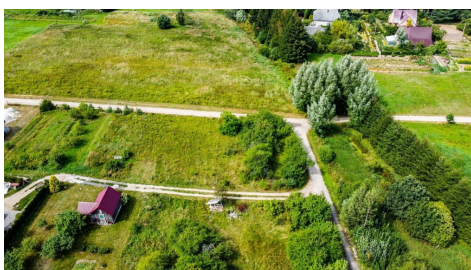
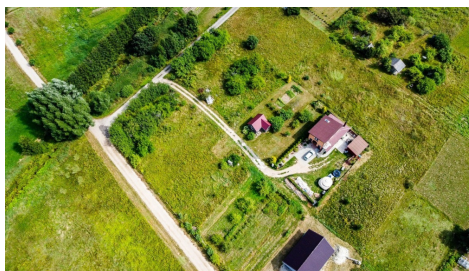
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

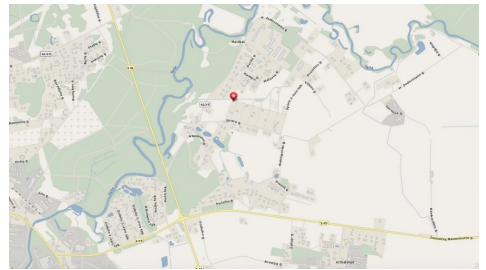
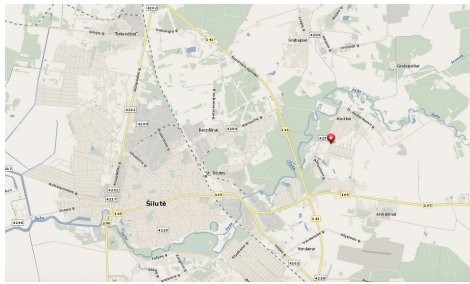
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt







 LAIKO TAUPYMAS

 PROFESONALUS OBJEKTO PRISTATYMAS

 GERIAUSIA PARDAVIMO KAINA

 DOKUMENTŲ PARUOŠIMAS

 GREITAS SANDORIŲ SUDARYMAS



www.fb.com/vipnt

Tel: +370 693 55005  
WWW.CAPITALSILUTE.LT

Dariaus ir Gireno g.  
5A, Šilutė

