



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS TADO DAUGIRDO
G., PLEMBERGO K., 767.17 A PLOTO****250 000 €** (325.87 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
767.17 a

Kaina:	250 000 € (325.87 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMA UNIKALI VIETA KEMPINGUI, KAIMO TURIZMUI AR SVEIKATINGUMO CENTRUI STATYTI!

PRIVALUMAI:

- Unikali vieta prie Ariogalos karjero į kurį įteka Dubysos upė.
- Yra parengtas projektas kempingui.
- Priklauso 900 metrų pakrantės.
- Erdviame sklype auga ilgamečiai medžiai.
- Geras privažiavimas iki pat sklypo.
- 2 įregistruoti pastatai (išimtas griovimo leidimas/ galima ir rekonstruoti).
- Strategiškai patogus susisiekimas su autostrada A1 Vilnius – Klaipėda.
- 3 minutės automobiliu iki Ariogalos miesto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatai kurie randasi Dubysos slėnyje Tado Daugirdo g. 2A, Plembergo k., Raseinių r. sav.
- Žemės sklypo plotas: 7,6717 ha.

- Žemės sklypo paskirtis: Kita (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos).

- Valstybinės žemės patikėjimo teisė iki 2083-05-23.

- Pastatai: Administracinis – 501,59 kv.m., Garažas– 197,57 kv. m.

- Pagal planą numatyta įrengti kempingą, 15–20 keturviečių poilsio namelių, mažiausiai 20 vietų kemperių stovėjimui, įrengti erdvę mažiausiai 100 vietų palapinų pastatymui. Įrengti pastatą ,kuriame būtų dušai, tualetai, patalpos maisto gamybai, valgymui, administracinės patalpos, registratūra, inventoriaus saugojimo patalpos (tai galima padaryti rekonstruojant esantį administracinį pastatą –501,59 kv.m.). Įrengti pliažus suaugusiems ir vaikams. Įrengti valčių ir baidarių prieplauką. Įrengti nemažiau kaip 15 vietų valčių ir nemažiau 100 –ui baidarių saugojimo patalpą (yra jau pastatytas pastatas – garažas –197,57 kv. m.)

Tai puiki vieta jūsų svajonių verslo statybai ir įgyvendinimui, itin lengvai pasiekiant autostradą ir pabėgant nuo miesto šurmulio.

LAUKIAME JŪSŲ ATVYKSTANT APŽIŪRĖTI SKLYPO. GAL TAI TAPS JŪSŲ SVAJONĖS IR SĖKMĖS VIETA!

 DEIVYDAS MAČIANSKAS

deivydas@urbanestate.lt

+37060686443

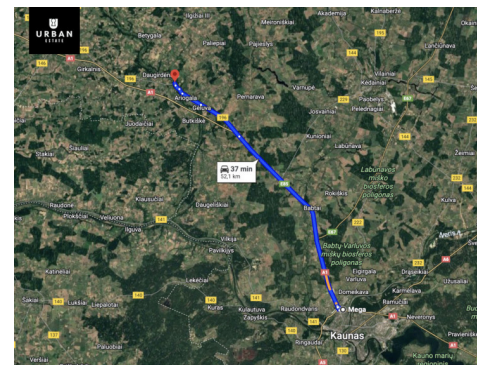
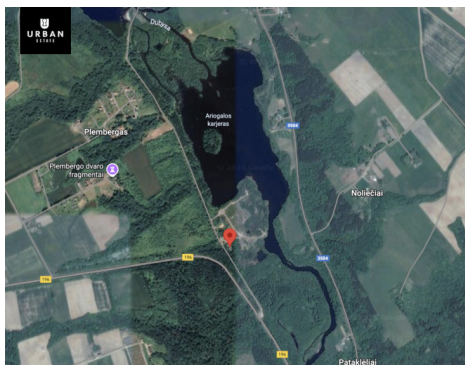
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060686443

Susisiekti el.paštu: deivydas@urbanestate.lt







**DEIVYDAS
MAČIANSKAS**

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

- ☎ +370 606 86443
- ✉ deividas@urbanestate.lt
- 🌐 www.urbanestate.lt
- 📍 Kauno g. 16, Vilnius