

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS TIESIOJI G., STOŠKŲ K.,
JONAVOS R. SAV., 130 A PLOTO**

120 000 € (923.08 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

130.00 a

Kaina:

120 000 € (923.08 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 130 a gamybinės paskirties sklypas strategiškai labai patrauklioje vietoje.

- YRA TECHNINIS PROJEKTAS SU STATYBOS LEIDIMU – pradėti statybas galima nedelsiant;
- Projekte numatyta sandėliavimo salė su administracinėmis patalpomis, kurias galima keisti į gamybinės su administracinėmis;
- Sklypas yra labai geroje vietoje, prie pat kelio jungiančio Jonavą su Ukmergė, geras matomumas nuo judraus kelio. A6 kelias jungiantis Kauną ir Daugpilį (Latviją);
- Sklypas gali būti parduodamas su įmonės akcijomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Vieta: Tiesioji g. 1, Stoškų k., Jonavos r. sav.;
- Bendras sklypo plotas: 130 a;
- Paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Iki pat sklypo privažiuojama geros kokybės asfalto danga;
- Sklypo forma netaisyklingo daugiakampio;
- Projekte numatomas visas pastato plotas: 1243,27 kv.m.
- Vandentiekis numatytas gręžinys;
- Kanalizacija numatyta vietinė.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: praeina šalia sklypo;
- Vandentiekis: nėra;
- Kanalizacija: nėra.

SUSISIEKIMAS

- 9,90 Km iki Jonavos;
- 28 km iki Ukmergės.

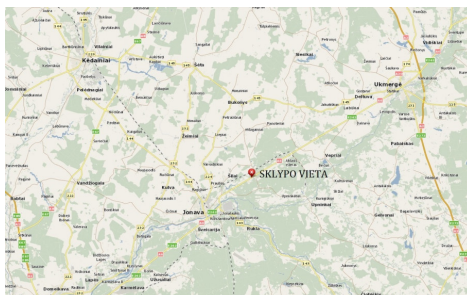
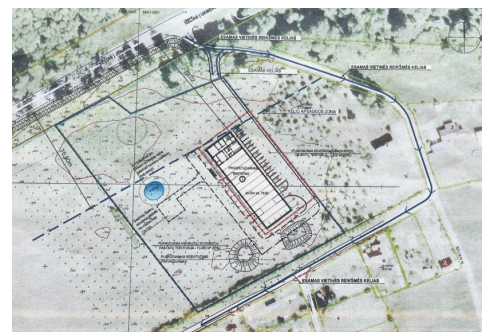
PARDUODAMO SKLYPO NAUDA PIRKĖJUI:

- Projektavimo darbų kaina (35 000 Eur be PVM) ir laikas (9-12 mėn.);
- Išlaidos infrastruktūros mokesčiui (gamybinė paskirtis 25 000 Eur) (<https://gis.jonava.lt/skaiciuokle/>);
- Kiti iki projektiniai pasiruošimai (geologija, apmatavimai, projekto viešinimas ir t.t.) (2-4 mėn.);
- Statybas vykdyti galima iš karto (tinklų įsirengimas, statybos aikštelės, statinio statybos ir t.t.);
- Galima pastatyti ir priduoti valstybiniai komisijai (darbų trukmė su pridavimu iki 6-8 mėn.);
- Galimas įsigijimas mokant dalimis: 60 proc. + 40 proc. (6 mėn.);
- Galima pastatyti pagal projektą ir parduoti / pastatyti ir išnuomoti ilgalaikiai nuomai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060180297

Susisiekti el.paštu: andrej.naumcik@capitalrealty.com





Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

*Andriej
Naumčik*

