



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS TILŽĖS G.,
LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 40
A PLOTO****850 000 €** (21 250.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
40.00 aKaina: **850 000 € (21 250.00 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: PardavimasYpatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas
privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai**Papildoma informacija**

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

IŠSKIRTINĖ INVESTICINĖ GALIMYBĖ ŠIAULIUOSE!

PARDUODAMAS 40 ARŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS VIENOJE PATRAUKLIAUSIŲ MIESTO VIETŲ

NT agentūra „DU PROCENTAI“ pristato išskirtinį investicinį objektą – 40 arų komercinės paskirties sklypą Tilžės g. 5A, Šiauliuose.

Tai vieta, kur susitinka strateginė lokacija, intensyvūs transporto srautai ir didžiulis verslo potencialas. Sklypas įsikūręs vienoje judriausių miesto dalių, todėl puikiai tinka prekybos, paslaugų, administracinės ar kitos komercinės paskirties projektų vystymui.

PRESTIŽINĖ IR STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA;

Sklypas yra prie pagrindinės miesto transporto arterijos ir vieno svarbiausių įvažiavimų į Šiaulius. Kasdien pro šią vietą juda tūkstančiai automobilių, todėl būsimas projektas bus puikiai matomas ir lengvai pasiekiamas tiek miesto gyventojams, tiek atvykstantiems klientams.

Vos kelių minučių atstumu įsikūrę didžiausi miesto traukos centrai: Prekybos centrai „Akropolis“, „Depo“, „Arena“, „Iris“, Gydyimo ir paslaugų įstaigos, daugybė verslo bei komercinių objektų.

VIETA, KURI KURIA VERTE;

Ši miesto dalis sparčiai vystosi ir nuolat pritraukia naujas investicijas. Todėl sklypas yra ne tik puiki vieta verslui, bet ir ilgalaikė investicija su augančia verte ateityje.

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS;

Prie sklypo ribos yra visos reikalingos komunikacijos: miesto vandentiekis, nuotekos, elektros, dujos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

– Adresas: Tilžės g. 5A, Šiauliai;

– sklypo plotas: 40 arų;

– paskirtis: Komercinė.

SKLYPO PRIVALUMAI;

Viena geriausių komercinių lokacijų Šiauliuose;

– du numatyti įvažiavimai iš Tilžės gatvės;

– ypač intensyvūs transporto srautai;

– maksimalus matomumas nuo pagrindinės gatvės;

– patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;

– didelis komercinio užstatymo potencialas;

– perspektyvi ir sparčiai auganti teritorija;

– puikus pasirinkimas investicijai ar verslo plėtrai.

PAPILDOMA VERTĖ ATEIČIAI;

Šalia teritorijos planuojami infrastruktūros gerinimo darbai, automobilių stovėjimo aikštelės plėtra bei naujų pėsčiųjų takų įrengimas. Tai dar labiau padidins objekto patrauklumą, matomumą ir investicinę vertę.

Tai vieta, kurioje galima įgyvendinti ambicingus verslo planus ir kurti ilgalaikę vertę.

Mindaugas Žalėvičius

Nekilnojamojo turto brokeris

NT agentūra „DU PROCENTAI“

+370 615 89050

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalевичius@duprocentai.lt



