



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS TRAKŲ G.,
PETKĖNIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 200.03 A
PLOTU****199 000 €** (994.85 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
200.03 a

Kaina:	199 000 € (994.85 €/a)
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

Sklypas, kuris išpildys daugelio svajones, nes:

- sklypas su pakrante.

- sklypas prie Sieto ežero.

Sklypas turi puikų smėlėtą priėjimą prie pačio ežero.

Sklypas iš dviejų dalių. Tai du sklypai - namų valda ir žemės ūkio paskirties sklypas. Parduodami tik kartu.

Kaimynystė - labai solidi ir tvarkinga, pastatyti ir statomi modernūs namai didelėse teritorijose, nėra jokios grūsties, kvepia prabanga.

Geidžiamas sklypas visai arti istorinių Trakų (tik 7 km), kur visa infrastruktūra ir pramogos.

1 ŽEMĖS SKLYPAS

* Plotas – 0,1484 ha (14,84 aro).

* Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

* Pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

* Žemės sklypas suformuotas atlinkant kadastrinius matavimus.

* Našumo balas – 34.

* Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Petkėniškių k., Trakų g. 20A.

2 ŽEMĖS SKLYPAS

* Plotas 1,8519 hektaro.

* Paskirtis – žemės ūkio.

* Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: pelkės ir šaltiniai 1,1541 ha.

* Žemės sklypas suformuotas atlinkant kadastrinius matavimus.

* Našumo balas – 34.

* Adresas: Traku r. sav. Traku sen. Petkėniškių k.

ABIEMS SKLYPAMS 1997 METAIS BUVO PATVIRTINTAS DETALUS PLANAS, NUMATYTA VIETA STATYBAI.

STATYBOS VIETA NUMATYTA 50 METRŲ NUO EŽERO PAKRANTĖS NAMŲ VALDOS TERITORIJOJE.

Privažiavimas geras – visai netoli nuo asfaltuoto kelio, o likusiu keliuku galima privažiuoti bet kuria lengvąja mašina. Privažiavimui yra servitutas per besiribojantį sklypą.

2023-06 GAUTAS NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS TRAKŲ SKYRAIUS VEDĖJOS RAŠTAS dėl privažiavimo prie žemės sklypų, kadastro Nr. 7984/0001:52 ir Nr. 7984/0001:64. Nustatyta, kad

galima privažiuoti nuo bendro naudojimo kelio žemės sklypui, unikalus Nr.

7984-0001-0063, nustatytu kelio servitutu (tarnaujantis daiktas).

SIETO EŽERAS – plotas 18,06 ha, kranto linijos ilgis 2,12 km, išteka bevardis upelis. Ežere yra 0,08 ha sala. Ežeras yra privatus.

Kviečiu jus apžiūrėti šį parduodamų sklypų duetą!

Skambinti: +37069843614.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 43 614

Susisiekti el.paštu: linda@vilniausturtas.lt



