

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS TRAKŲ R. SAV., DŽELIŠKIŲ K., KALNO G., 49.83 A PLOTU

200 000 € (4 013.65 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

49.83 a

Kaina:

200 000 € (4 013.65 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas namų valdos sklypas net 49.83 a. dydžio su jau statomu namu. Sklypas yra sparčiai augančioje, gražioje naujų namų gyvenvietėje šalia Krausliuko ir Didžiulio ežerų. Čia buriasi jaunos, bendruomeniškos šeimos, asfaltuoti keliai, formuojamas patogus priėjimas maudynėms. Poros kilometrų spinduliu rasite įvairias paslaugas, ugdymo ir gydymo įstaigas, parduotuves. Iki Vilniaus miesto ribos - vos 2 minutės automobiliu.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!

Plačiau apie tai telefonu - 867040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:

<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

SKLYPO YPATUMAI

- Sklype jau statomas vienbutis gyvenamasis namas.
- Sklypo plotas: 49.83 a., iš jų 31.92 a. - miškas.
- * Sklypui priklauso dviejų tvenkinių dalys.
- Vienbučio numatytas vidaus plotas: 157 kv. m.
- Statybų eigoje namo išplanavimą galima laisvai koreguoti, pritaikant jį savo poreikiams ir idėjoms.

- Sklypas yra nuostabios gamtos apsuptyje.
- Puikios galimybės atsivesti visas komunikacijas į sklypą.
- * Sklypas ribojasi su dviem tvenkiniais, kurių dalys priklauso sklypui.
- * Asfaltuotas privažiavimas.

STATOMO NAMO PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo nenutolus nuo Vilniaus miesto!
- A++ energetinės klasės namas.
- Į kainą įskaičiuota pilna dalinė apdaila, tad įrengimo darbus galėsite pradėti iškart.
- Kokybiškai ir atsakingai statomas namas.
- Kambarių skaičius - 5, virtuvė sujungta su svetainės ir valgomojo zona, 4 izoliuoti kambariai.
- Beveik visi langai vitrininiai - namuose bus daug natūralios šviesos.
- Kraštinis labai didelis sklypas.
- Namas pastatytas ramioje, besivystančioje vietoje.
- Itin rami aplinka, privatus kiemas.
- * Sklypas ribojasi su dviem tvenkiniais, abiejų tvenkinių dalys priklauso namui.
- * Galima įtakoti namo išplanavimą pagal tai, kur bus numatyti elektros, vandens ir nuotekų taškai.
- * Asfaltuotas privažiavimas.
- * Prabangi kaimynystė.
- * Aukštos lubos.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų pridavimas - 85 %.
- Bendras plotas: 157 kv. m.
- Sklypo plotas: 49.83 a., iš jų 31.92 a. - miškas.
- * Sklypui priklauso dviejų tvenkinių dalys.
- Kambarių skaičius: 5 - 4 izoliuoti kambariai, bendra svetainės - virtuvės zona.
- Aukštų skaičius: 1.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 2025 m.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- * 85% priduodamas namas.
- * Rostverko betonavimas. Pamatų apšiltinimas iš apačios 10cm, iš vidaus 10 cm, išorė 15 cm.
- * Mūras iš blokelių, pertvaros. Išorinis ir vidinis, nešančios sienos.
- * Fasado įrengimas: neoporas 25cm, armavimas. Dekoratyvinis silikoninis tinkas.
- * Išorinių langų, išorinių durų montavimas.
- * Grindų įrengimas – juodgindžių betonavimas. Visų vidaus sienų tinkavimas.
- * Perdangos apšiltinimas.
- * Stogo dangos įrengimas. Latakų ir lietvamzdžių įrengimas.
- * Cokolio įrengimas: EPS 15cm, armavimas, dažymas.
- * Namą statomas pagal A++ klasės reikalavimus.
- Konkretus darbų ir medžiagų sąrašas pateikiamas per apžiūrą.

KOMUNIKACIJOS:

- * Elektra - 11kw įvadas; el. išvedžiojimas iki taškų.
- * Šildymas - oras-vanduo, grindinis šildymas tiek primame, tiek antrame aukšte.
- * Vandentiekis - vietinio vandentiekio pilnas išvedžiojimas, individualus apskaitos įrenginys, pajungimas prie gręžinio.
- * Nuotekos - individuali vietinė nuotekų valymo sistema, pajungimas.

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Atvedamas el. įvadas ir įrengiamas el. paskirtymo skydelis su automatiniu jungikliu. Namo elektros apskaita įrengiama lauko skyde.
- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose iki numatytų taškų.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti į statinį bei išvedžioti iki projektuojamų sanitarinių prietaisų vietų.
- Sumontuotas individualus valymo įrenginys su išvalyto techninio vandens šuliniu.

ŠILDYMO SISTEMA:

- Įrengta grindinio šildymo sistema su išlyginamuoju cementiniu grindų sluoksniu, atitinkanti A++ kl. reikalavimus.

LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai gaminiai atitinkantys A++ energetinę klasę.
- Lauko palangės iš skardos.
- Įėjimų durys vienvėrės, plastikinės. Vitrininės durys varstomos.

GERBŪVIS:

- Sklypas išlyginamas.

VIETA

- * Strategiškai patogi vieta: netoli Vilniaus miesto ribos – vos 1,5 km iki Grigiškių, leidžia mėgautis gamtos ramybe neatsisakant miesto teikiamų patogumų .
- * Išskirtinė vieta tarp ežerų ir gamtos.
- * Tarp dviejų ežerų – Didžiulio ir Krausliuko – vos keli žingsniai iki vandens telkinių, puikiai tinkančių maudynėms, žvejybai ar poilsiui gamtoje .
- * Rami ir žalia aplinka – sklypą supa pušynai ir miškai, idealiai tinkantys pasivaikščiojimams, grybavimui ar uogavimui .
- * Patogus susisiekimas: vos 17 km iki Vilniaus centro – greitas ir patogus susisiekimas automobiliu ar viešuoju transportu.
- * Asfaltuotas privažiavimas – užtikrina komfortą visais metų laikais .
- * Solidus ir augantis gyvenamasis kvartalas
- * Sparčiai besivystanti gyvenvietė – statomi modernūs ir prabangūs namai, formuojasi solidi kaimynystė .
- * Įspūdingi vaizdai ir privatumas: panoraminiai vaizdai – iš sklypo atsiveria nuostabūs gamtos peizažai, kurie suteikia ramybės ir privatumo jausmą.

Šalia stovi jau pastatytas namas, kurį galima pirkti dalinės apdailos, kuri jau yra padaryta arba pilnai įrengtą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



