



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS TRUŠELIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 10 A PLOTO****37 000 €** (3 700.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.00 a

Kaina:	37 000 € (3 700.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 10.01 a namų valdų žemės sklypas Trušelių kaime.

Trušeliai – kaimas vakarinėje Klaipėdos rajono savivaldybės

dalyje, 2 km į rytus nuo Klaipėdos Tauralaukio mikrorajono.

Kaimas minimas jau 1525 m. ir jis buvo pavaldus Prūsijos

kunigaikštystei.

Jo pavadinimas laikui bėgant kito ir tik apie 1785 metus jis

tampa panašus į šiuolaikinį – Truscheln, Truschellen, Truszellen.

1871 m. jame gyveno 65 žmonės, o mažiausias skaičius buvo

užfiksuotas 1959 m. gyventojų surašymo metu – tik 50.

Dabartiniiais laikais – 2021 m. fiksuoti 1794 gyventojai.

Pastaraisiais metais Trušeliuose intensyviai vyksta individualių gyvenamųjų namų statybos.

Trušelių kaimas priskirtas vidutinio ir mažo užstatymo

intensyvumo teritorijai.

Sklypas 10.01 a, namų valda.

Žemės sklypas yra uždarame kvartale su įrengtu automatiniu užtvaru.

Keliai išasfaltuoti, įrengtas gatvės apšvietimas.

Komunikacijos: vanduo, nuotekos, elektra, dujos.

Yra individualus namo projektas.

Namo projektas:

Projektas unikalus, nešabloninis.

Suprojektuoto namo plotas – 250 m² bendro ploto.

Suprojektuotas gyvenamasis naudingas plotas – 150 m².

Projekte yra garažas ir pavėsinė dviem automobiliams.

Yra išlieti pamatai.

Galiojantis statybos leidimas.

Šio, 79 sklypų, kvartalo gerove rūpinasi GNSB "Triušelių alėja".

Kita informacija:

Triušeliuose iškilis mokykla–darželis: pasirašyta sutartis su investuotoju.

<https://gargzdai.lt/truseliuose-iskils-mokykla-darzelis-pasirasyta-sutartis-su-investuotoju/>

Kaštonų gatvėje visi sklypai dideli, todėl nėra tankaus užstatymo.

Iš šios vietovės yra lengva pasiekti centrinę miesto dalį.

Vieta idealiai tinka mėgstantiems ramybę, bet norintiems gyventi netoli miesto.

SUSISIEKIMAS

~ 8.7 km (15 min.) atstumas iki Klaipėdos miesto centro.

Viešasis transportas:

~ 550 m Gilijos st.;

~ 800 m Priegliaus st.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS

~ 3,1 km Klaipėdos r. Slengių mokykla – daugiafunkcis centras;

~ 4,9 km Klaipėdos Tauralaukio progimnazija;

~ 7,2 km Klaipėdos valstybinė kolegija.

PREKYBOS CENTRAI

~ 2.17 km „Rimi Klipščiai“, Žaliakelio g. 1, Slengių k.;

~ 2.61 km „Rimi Slengiai“, Dangaus g. 34, Slengiai;

~ 4.12 km "Norfa" Tauralaukio g. 1, Klaipėda.

SVEIKATOS PRIEŽIŪRA

~ 4.04 km MANO ŠEIMOS GYDYTOJAS, UAB Tauralaukio filialas;

~ 5.15 km KLAIPĖDOS JŪRININKŲ LIGONINĖ, VŠĮ;

~ 5.15 km KLAIPĖDOS UNIVERSITETINĖ LIGONINĖ, VŠĮ.

LANKYTINOS VIETOVĖS

~ 2.0 km Trušelių karjeras;

~ 3.0 km Slengių šiaurinis karjeras;

~ 4.8 km Dinozaurų parkas Dino.lt

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis +370 648 01449

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

