



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS SKLYPAS TVENKINIO G., SAUSINĖS K., KAUNO R. SAV., 1115.13 A PLOTU**

**3 902 955 €** (3 500.00 €/a)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**1115.13 a**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Kaina:              | <b>3 902 955 € (3 500.00 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                           |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                        |

## **Papildoma informacija**

Parduodamas komercinės paskirties sklypų masyvas strategiškai patogioje vietoje – Sausinės kaime, šalia pirmos linijos automagistralės Vilnius–Kaunas–Klaipėda.

Bendras sklypų plotas – 1115 ha, masyvą sudaro 10 atskirų sklypų, suteikiančių lankstumo tiek etapinei plėtrai, tiek skirtingiems komerciniams projektams.

Teritorija puikiai matoma nuo magistralės, pasižymi geru privažiavimu ir aukštu komerciniu potencialu.

Išimtos sąlygos elektros įvadui, paskirtis – komercinė, todėl sklypai idealiai tinka logistikos, sandėliavimo, gamybos, prekybos ar paslaugų objektų vystymui.

Paruoštas projektas ir gautas leidimas pratęsti šalia greitkelio esantį kelią ir sujungti su nuovaža iš Sausinės kaimo. Taip dar labiau išplečiamos sklypų panaudojimo galimybės.

Tai patrauklus pasirinkimas investuotojams, ieškantiems didelės apimties sklypų vienoje perspektyvioje vietoje su aiškiomis plėtros galimybėmis.

### **BENDRA INFORMACIJA**

Bendras plotas – 1115 arų  
Paskirtis – komercinė

Išimtos sąlygos elektrai atsivesti

Sklypai ribojasi su pirma linija automagistralė Vilnius–Kaunas–Klaipėda

Aro kaina – 3500 eur.

Bendra kaina – 3 902 955 eur.

-----  
VISO YRA 10 SKLYPŲ

1. 1.2378 ha

2. 0.9 ha

3. 0.8327 ha

4. 0.6640 ha

5. 0.8652 ha

6. 1.0955 ha

7. 1.8061 ha

8. 1.6121 ha

9. 1.4049 ha

10. 0.7330 ha (kelias)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)











