



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS UPELIO G.,  
STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 20 A  
PLOTU****17 000 €** (850.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**20.00 a**

Kaina:

**17 000 € (850.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Trakų r. sav., Strazdiškių k., Upelio g. parduodami gyvenamosios paskirties sklypai. Tai vieta, kurioje norisi sustoti. Įkvėpti gryno oro. Pažiūrėti į toluomoje nusidriekusius pušynus ir sukurti savo svajonių namus. Sklypai ant kalniuko, tad nuo čia atsiveria platus, gražus kraštovaizdis. Akys ilsisi nuo žalumos, toluomoje matosi pušynai, aplink tylu, tik gamtos garsai primena, kad esi gyvas. Tai puiki vieta tiems, kurie svajoja apie namus, kur po darbų grįžti norisi ne tik dėl jaukumo viduje, bet ir dėl aplinkos, kuri tave supa – gamtos prieglobstį, privatumą ir ramybę. Čia viskas jau paruošta Jūsų planams. Kaimynystėje jau kyla nauji namai, formuojasi solidi bendruomenė. O ir vieta strategiškai patogi – netoli Vilnius, vos už 10 km Trakai, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu ir tik 750 m žvyrkelio. Tai vieta, kurioje dera gamtos grožis ir miesto artumas. Šioje vietoje žvilgsnį gali patraukti ir toluomoje vaikštinėjančios gervės. Didingos, ramios, tarsi šios vietos sargės. Galbūt gervės kiekvieną kartą ir nepasirodys, bet jų palikta ramybės atmosfera čia tikrai pasiliks. Ir galbūt ji laukia kaip tik Jūsų. Vos už 100 m nuo sklypo esantis pušynas ypatingas – jis ne tik grynina orą ir sukuria sveiką aplinką, bet ir tampa natūralia atsipalaidavimo erdve. Rytai galima leisti į pasivaikščiojimus miško takeliais, klausytis paukščių giesmių, o žiemą – mėgautis snieguotais peizažais ir tyla. Gyventi šalia tokių vietų – reiškia turėti gamtą kaip kasdienę savo gyvenimo dalį. Ne tik savaitgaliais, bet kiekvieną dieną, vos išėjus už namų slenksčio. Tai tikra dovana ieškantiems ramybės ir natūralaus grožio šalia namų.

**PRIVALUMAI:**

- Ant kalniuko;
- Rami ir žalia aplinka – puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Panoraminiai vaizdai;
- Netoliese pušynai, vaizdingas kraštovaizdis – tikra gamtos oazė šalia miesto;
- Strateginė vieta – arti Vilniaus, Trakų ir kitų svarbių miestų;
- Prabangi kaimynystė, statomi nauji namai.

SKLYPAS NR 1 – PARDUOTAS

SKLYPAS NR 2:

- Sklypo adresas – Upelio g. 23, Strazdiškių k., Trakų r. sav;
- Plotas be servituto – 14,40 a;
- Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus;
- Kaina – 17 000 Eur.

SKLYPAS NR 3 – PARDUOTAS

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros transformatorinė už 240 m;
- Privažiavimas – servitutiniu keliu, asfaltuotas kelias už 720 m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 100 m iki pušyno;
- 820 m iki autobusų st;
- 2,8 km iki Gilušio ežero;
- 9,5 km iki Vievio ežero;
- 10 km iki Trakų m.;
- 11 km iki Vievio;
- 23 km iki Elektrėnų;
- 27 km iki Gariūnų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

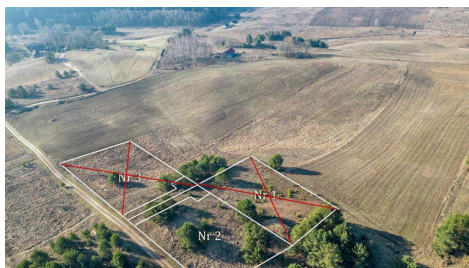
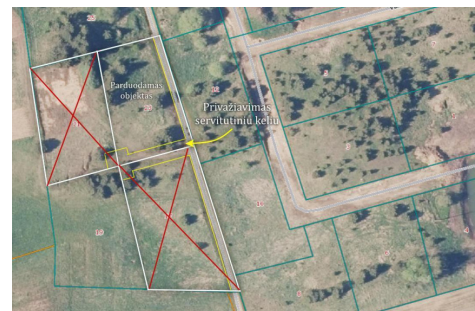
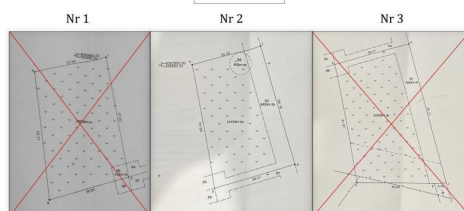


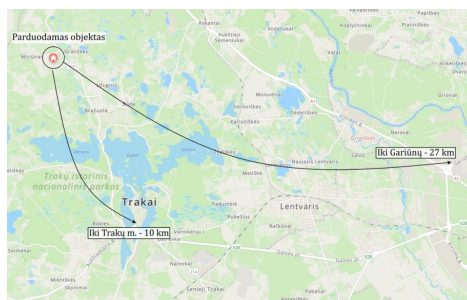
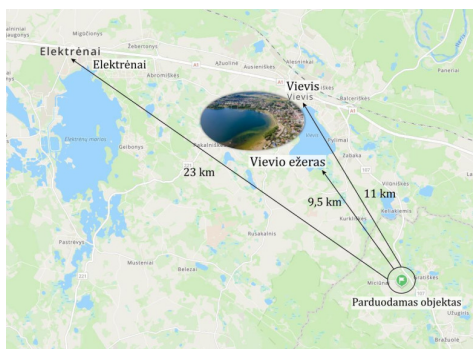
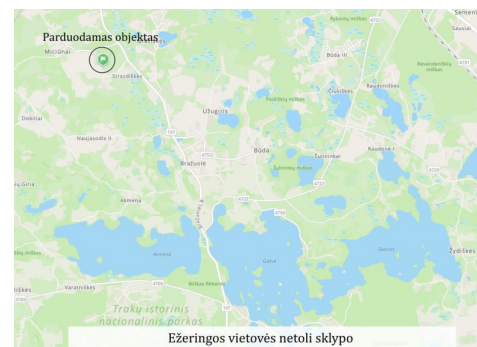
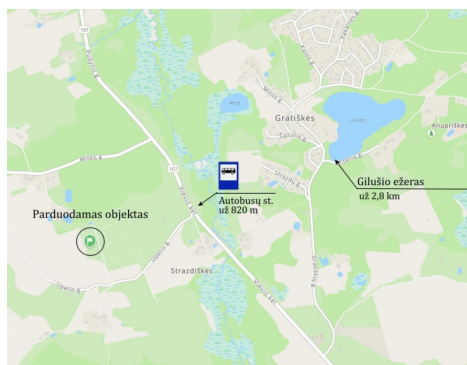
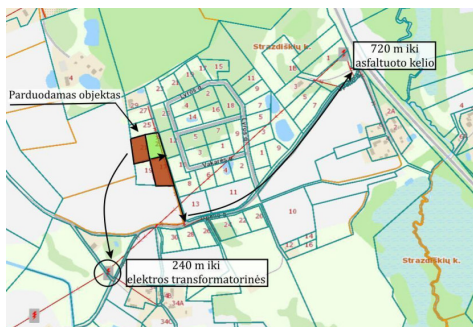


Kainų lentelė

Nr.	Adresas	Plotas	Plotas be servituto	Kaina
1	Upelė g. 21, Štrauckiškių k., Trakų r. sav.	20 a	19,58 a	PARDUOTAS
2	Upelė g. 23, Štrauckiškių k., Trakų r. sav.	20 a	14,40 a	17 000 Eur
3	Upelė g. 17, Štrauckiškių k., Trakų r. sav.	27,98 a	20,93 a	PARDUOTAS

Sklypų planai





**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701

DIAMOND CLUB