

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS UŽPELKIŲ K., KRETINGOS R. SAV., 332 A PLOTO

**116,200.00 €** (350.00 € / a)

Plotas, m<sup>2</sup>:

**332.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>116,200.00 € (350.00 € / a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	Metai:
Pardavimas ar nuoma:	Pardavimas

## PAPILDOMA INFORMACIJA

PARDUODAMAS 3,32 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS UŽPELKIŲ K., KRETINGOS R.

Sklypo paskirtį galima keisti į komercinę arba namų valdos - parduodamas sklypas puikiai tinka komerciniams objektams statyti arba gyvenamųjų namų kvartalui.

Sklypas ribojasi su asfaltuota gatve. Visai šalia yra jojimo mokykla ir žirgynas, taip pat vandenlenčių parkas, netoliese vandens pramogų ir sveikatinimo centras Atostogų parkas, bei HBH maitinimo ir pramogų kompleksas. Paplūdimį pasiekti automobiliu galima vos per 8 min.

Sklypas yra taisyklingos formos ir lygaus reljefo.

### SKLYPO APRAŠYMAS:

- Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Užpelkių k.;
- Plotas: 3,32 ha;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17,8;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3,07 ha;
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 3,07 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0,25 ha;
- Statiniai: nėra.

### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Nuosavų namų ir pramoginių veiklų kaimynystė;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas prie sklypo;
- Sklypas puikiai tinka komerciniams objektams statyti arba gyvenamųjų namų kvartalui;
- Sklypas lygaus reljefo ir ribojasi su kanalu;
- Paplūdimį pasiekti automobiliu galima vos per 8 min.

### VIETA:

- Palangos oro uostas – 4,6 km;

KAIMYNYSTĖ:

- Jojimo mokykla Lyderis - 500 m;
- Atostogų parkas - 600 m;
- HBH pramogų kompleksas - 1000 m;
- 313 cable park - 1500 m.

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĘ IEVĄ BENĖTĘ.

8 620 75 819 arba [ieva.benete@capital.lt](mailto:ieva.benete@capital.lt)

NT agentams - kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown

thumb

Image not found or type unknown