

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS UŽUTRAKIO G.,
AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE, 12.13 A
PLOTŲ**

58 000 € (4 781.53 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

12.13 a

Kaina:	58 000 € (4 781.53 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

NAMŲ VALDOS SKLYPAS NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE.

PRIVALUMAI:

- Sklypas erdvus, tvarkingas.
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sklypo ribos.
- Visos miesto komunikacijos yra greta sklypo: elektra, dujos, miesto vandentiekis ir miesto nuotekos.
- Sklypą nuo Lentvario gatvės skiria brandžių medžių linija ir priešais esantis sklypas.
- Puikus pasirinkimas norintiems statyti savo svajonių namus naujai besivystančiame gyvenamųjų namų kvartale.

- Sklypas turi 2.35 arus rekreacinės paskirties dalį.
- Sklypas yra jaukioje naujai besikuriančioje gyvenamųjų namų kaimynystėje su asfaltuotomis gatvėmis, žaliomis zonomis.
- Nors įsikursite ramioje ir saugioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - visai šalia įsikūrusi parduotuvė, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o miesto centrą patogiai pasieksite vos per keliolika minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Užutrakio gatvė 3, Vilnius;
- Sklypo naudojimo paskirtis - Kita;
- Sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos;
- Sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo plotas - 0.1213 ha;
- 2.35 arų sklypo dalis yra rekreacinės paskirties;
- Našumo balas - 40.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vandentiekis/nuotekos - prie pat yra miesto tinklai;
- Dujos - greta sklypo.

INFRASTRUKTŪRA:

~15 km iki Vilniaus miesto centro;

~0.2 km iki viešojo transporto stotelės "Maciuliškių st.";

~0.7 km iki lopšelio-darželio "Varniukai";

~0.6 km iki parduotuvės "Čia";

~1.4 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.3 km iki prekybos centro "Norfa XL".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

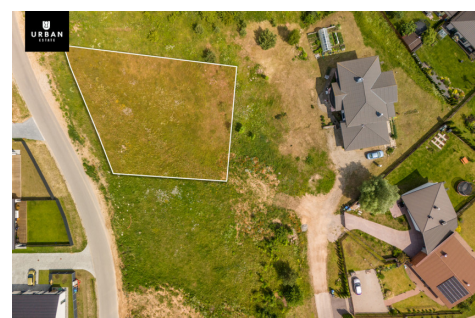
Romualdas Germanavičius

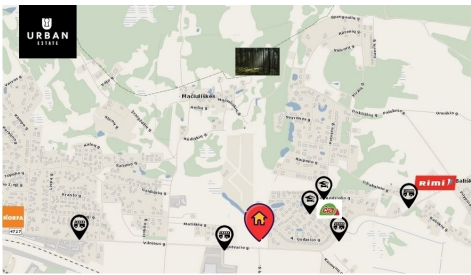
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





URBAN
ESTATE

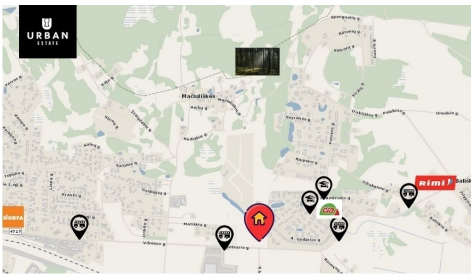
SKLYPO PLANAS

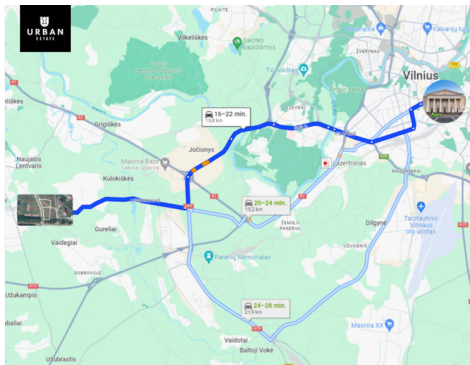
Užutrakio g. 3

Galima nuomoti dalis

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

skl. Nr. 101
skl. Nr. 102
skl. Nr. 103
skl. Nr. 104
skl. Nr. 105
skl. Nr. 106
skl. Nr. 107
skl. Nr. 108
skl. Nr. 109
skl. Nr. 110
skl. Nr. 111
skl. Nr. 112
skl. Nr. 113
skl. Nr. 114
skl. Nr. 115
skl. Nr. 116
skl. Nr. 117
skl. Nr. 118
skl. Nr. 119
skl. Nr. 120
skl. Nr. 121
skl. Nr. 122
skl. Nr. 123
skl. Nr. 124
skl. Nr. 125
skl. Nr. 126
skl. Nr. 127
skl. Nr. 128
skl. Nr. 129
skl. Nr. 130
skl. Nr. 131
skl. Nr. 132
skl. Nr. 133
skl. Nr. 134
skl. Nr. 135
skl. Nr. 136
skl. Nr. 137
skl. Nr. 138
skl. Nr. 139
skl. Nr. 140
skl. Nr. 141
skl. Nr. 142
skl. Nr. 143
skl. Nr. 144
skl. Nr. 145
skl. Nr. 146
skl. Nr. 147
skl. Nr. 148
skl. Nr. 149
skl. Nr. 150
skl. Nr. 151
skl. Nr. 152
skl. Nr. 153
skl. Nr. 154
skl. Nr. 155
skl. Nr. 156
skl. Nr. 157
skl. Nr. 158
skl. Nr. 159
skl. Nr. 160
skl. Nr. 161
skl. Nr. 162
skl. Nr. 163
skl. Nr. 164
skl. Nr. 165
skl. Nr. 166
skl. Nr. 167
skl. Nr. 168
skl. Nr. 169
skl. Nr. 170
skl. Nr. 171
skl. Nr. 172
skl. Nr. 173
skl. Nr. 174
skl. Nr. 175
skl. Nr. 176
skl. Nr. 177
skl. Nr. 178
skl. Nr. 179
skl. Nr. 180
skl. Nr. 181
skl. Nr. 182
skl. Nr. 183
skl. Nr. 184
skl. Nr. 185
skl. Nr. 186
skl. Nr. 187
skl. Nr. 188
skl. Nr. 189
skl. Nr. 190
skl. Nr. 191
skl. Nr. 192
skl. Nr. 193
skl. Nr. 194
skl. Nr. 195
skl. Nr. 196
skl. Nr. 197
skl. Nr. 198
skl. Nr. 199
skl. Nr. 200





**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius