

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS UŽUTRAKIO G.,
AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE, 12.13 A
PLOTŲ**

58 000 € (4 781.53 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

12.13 a

Kaina:	58 000 € (4 781.53 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

NAMŲ VALDOS SKLYPAI NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE.

PRIVALUMAI:

- Sklypai erdvūs, tvarkingi, ribojasi vienas su kitu.
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sklypų ribos.
- Visos miesto komunikacijos yra greta sklypų: elektra, dujos, miesto vandentiekis ir miesto nuotekos.
- Sklypus nuo Lentvario gatvės skiria brandžių medžių linija.
- Sklypus galima įsigyti kartu arba atskirai ir vystyti gyvenamųjų namų statybas.

- Vienas sklypas turi 2.35 arus rekreacinės paskirties dalį.
- Sklypai yra jaukioje naujai besikuriančioje gyvenamųjų namų kaimynystėje su asfaltuotomis gatvėmis, žaliomis zonomis.
- Nors įsikursite ramioje ir saugioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - visai šalia įsikūrusi parduotuvė, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o miesto centrą patogiai pasieksite vos per keliolika minučių.

UŽUTRAKIO G. 1 SKLYPAS:

- Adresas - Užutrakio gatvė 1, Vilnius;
- Sklypo naudojimo paskirtis - Kita;
- Sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos;
- Sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo plotas - 0.1213 ha;
- Našumo balas - 40.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

UŽUTRAKIO G. 3 SKLYPAS:

- Adresas - Užutrakio gatvė 3, Vilnius;
- Sklypo naudojimo paskirtis - Kita;
- Sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos;
- Sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

- Sklypo plotas - 0.1213 ha;
- 2.35 arų sklypo dalis yra rekreacinės paskirties;
- Našumo balas - 40.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vandentiekis/nuotekos - prie pat yra miesto tinklai;
- Dujos - greta sklypų.

INFRASTRUKTŪRA:

~15 km iki Vilniaus miesto centro;

~0.2 km iki viešojo transporto stotelės "Maciuliškių st.";

~0.7 km iki lopšelio-darželio "Varniukai";

~0.6 km iki parduotuvės "Čia";

~1.4 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.3 km iki prekybos centro "Norfa XL".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIM AIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

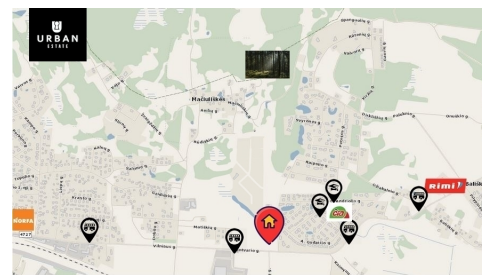
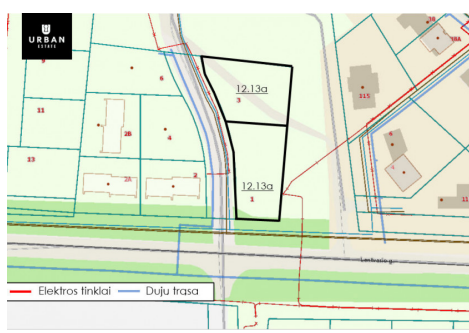
Romualdas Germanavičius

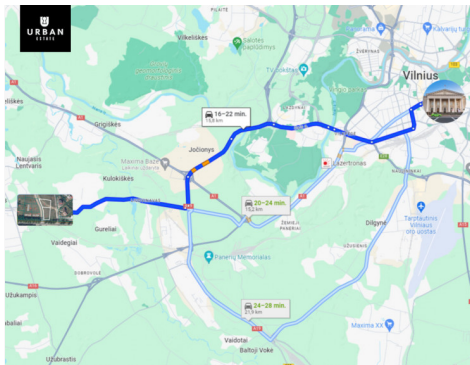
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius