

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS V. SIROKOML?S G., NEM?ŽIO K., VILNIAUS R. SAV., 101.64 A PLOTO

220 000 € (2 164.50 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

101.64 a

Kaina:	220 000 € (2 164.50 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 101,64 ARŲ KOMERCINIS SKLYPAS NEMĖŽIO KAIME, VILNIAUS RAJONE. Sklypą sudaro 58,70 arų komercinės paskirties sklypas, 20,27 arų inžinerinės infrastruktūros koridorių paskirties sklypas ir 22,67 arų komercinės paskirties sklypas. Šis sklypas yra tinkamas pasirinkimas prekybos, paslaugų, logistikos ar gamybos objektų vystymui. Auganti teritorija, patogus susisiekimas ir didelis verslo potencialas suteikia išskirtinę investicinę vertę.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- ✓ Šalia pagrindinių kelių, patogus susisiekimas tiek su Vilniumi, tiek su kitais svarbiais regionais.
- ✓ Aplinkui vystoma infrastruktūra ir verslo objektai kurie didina sklypo vertę.
- ✓ Didelis užstatymo tankis (80%) – galima efektyviai išnaudoti sklypo plotą.
- ✓ Patvirtintas projektas patogiam asfaltuotam keliui iki pat sklypo.
- ✓ Visos reikiamos komunikacijos šalia sklypo: elektra, vandentiekis ir kitų tinklų įvedimas.
- ✓ Aplinkui nėra griežtų apribojimų ar saugomų teritorijų.

ŠIS SKLYPAS TINKAMAS:

- ✓ Prekybos centrų ar paslaugų įmonių statybai;
- ✓ Administracinių pastatų, biurų ar komercinių patalpų projektams;
- ✓ Sandėliavimo, logistikos ar gamybos objektams;
- ✓ Kitoms įvairioms komercinėms veikloms.

SKLYPO INFORMACIJA:

- ✓ 58,70 a – komercinės paskirties;
- ✓ 20,27 a – inžinerinės infrastruktūros koridorių paskirties;
- ✓ 22,67 a – komercinės paskirties;
- ✓ Sklypai parduodami tik kartu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ✓ Tik 15–20 minučių iki Vilniaus miesto centro – puikus susisiekimas tiek darbuotojams, tiek klientams.
- ✓ Sparčiai auganti teritorija – didelis potencialas naujiems verslo projektams.
- ✓ Patogus susisiekimas su pagrindiniais keliais: A3 (Vilnius-Minskas) ir A15 (Vilnius-Lyda).
- ✓ Šalia jau įsikūrusios komercinės ir logistikos įmonės, kurios gali tapti jūsų verslo partneriais ar klientais.
- ✓ Galimybė pritaikyti sklypą pagal individualius poreikius.

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros:

Karolis, +37068347881 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 47881

Susisiekti el.paštu: karolis.milius@capitalrealty.com



