



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS VANDENVIETĖS G., BALTOSIOS VOKĖS K., VILNIAUS R. SAV., 588.87 A PLOTO

1 135 000 € (1 927.42 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

588.87 a

Kaina:

1 135 000 € (1 927.42 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Vieta verslui prasideda nuo gero sprendimo

Baltosios Vokės k., Pagirių seniūnijoje parduodami trys sklypai, tinkami pramonės, sandėliavimo ir komercinei veiklai.

Lokacija strategiškai labai patogi:

iki magistralinio kelio Vilnius–Klaipėda – vos 10 min.

Vilniaus intermodalinis terminalas – tik už kelių minučių

Aplink vystoma pramonės ir logistikos infrastruktūra

Sklypai parduodami vienoje vietoje, todėl tai puikus variantas tiek investicijai, tiek verslo plėtrai.

Sklypų informacija:

Du pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai po 2.60 ha

Kaina – po 490 000 €

Komercinės paskirties sklypas – 0.6887 ha

Kaina – 155 000 €

Preliminariais skaičiavimais viename pramonės paskirties sklype:

užstatymo tankis (UT) ~ 0,3–0,35

užstatymo intensyvumas (UI) ~ 1

galimas pastatų aukštis ~ 10 m

Tai reiškia, kad viename sklype būtų galima užstatyti apie 8 000–9 000 kv. m pastatais, o bendras patalpų plotas per visus aukštus galėtų siekti iki ~26 000 kv. m.

Svarbu paminėti, kad tokie pramonės paskirties sklypai yra du, todėl bendras projekto vystymo potencialas – dar didesnis.

Papildomai taip pat parduodamas atskiras komercinės paskirties sklypas.

Papildomi privalumai:

Patogus privažiavimas

Parengtas servitutas

Lygi teritorija

Tinkama statyboms ir vystymui

Sklypai gali būti parduodami kartu arba atskirai – pagal poreikį.

Tai vieta verslui, kuri turi labai gerą perspektyvą ateičiai.

Vieta: Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r., Vandenvietės g.

NT brokeris Miroslavas

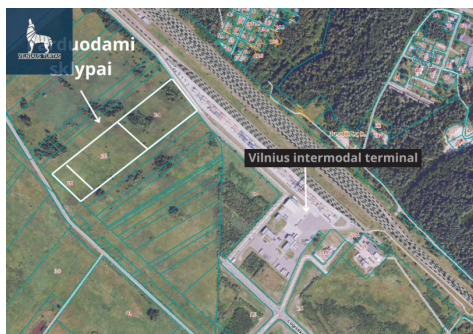
+370 655 95959

miroslav@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 95959

Susisiekti el.paštu: miroslav@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

MIROSLAV SADOVSKIJ
NT Brokeris

+370 655 95959
miroslav@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

