



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VARNALAUKIO G.,
TARANDĖJE, VILNIUJE, 8.89 A PLOTO****112 000 €** (12 598.43 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
8.89 a

Kaina:	112 000 € (12 598.43 €/a)
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Gas, Electricity

Papildoma informacija**INVESTICINIS SKLYPAS PERSPEKTYVIOJE TARANDĖS DALYJE – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ PLĖTRAI**

Parduodamas 8,89 arų namų valdos sklypas Varnalaukio g. 37C, Vilniuje, sparčiai besivystančioje Tarandės dalyje. Sklypas yra formuojamame gyvenamųjų namų kvartale, kuriame aktyviai vystoma infrastruktūra ir planuojama tolimesnė teritorijos plėtra.

PRIVALUMAI:

- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Perspektyvi vieta individualių namų ir dvibučių projektų vystymui;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas sklypas;
- Besiribojančiuose sklypuose atvesti elektros ir dujų tinklai;
- Miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai yra netoliese esančioje Dagiliškių gatvėje;
- Suformuotas privažiavimo kelias iki sklypo ribos;
- Suprojektuota Geisiškių gatvė, numatyta kvartalo infrastruktūros plėtra;
- Iki asfaltuotos Tarandės gatvės – apie 350 m;

- Sklypas yra naujai besiformuojančiame gyvenamųjų namų kvartale, kuriame vyksta aktyvi plėtra;
- Augantys medžiai suteikia galimybę išsaugoti natūralų sklypo charakterį ir sukurti išskirtinę gyvenamąją aplinką;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru tiek Ukmergės gatve, tiek Vakariniu aplinkkeliu.

TERITORIJOS PLĖTRA:

- Šiuo metu rengiami Gineitiškių teritorijos detaliojo plano sprendiniai, numatantys tolimesnę teritorijos urbanistinę plėtrą, gatvių tinklo formavimą bei inžinerinės infrastruktūros vystymą;
- Daugiau informacijos:
<https://storymaps.arcgis.com/stories/1cc04be4d88d4e72b9ef07250f8999e5>
- Papildomą vertę teritorijai kuria ir vykdomas Tarandės tunelio projektas magistralėje Vilnius–Panevėžys, kuris pagerins susisiekimą ir didins rajono patrauklumą ateityje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Varnalaukio g. 37C, Vilnius;
- Sklypo plotas – 8,89 aro;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – šalia sklypo;
- Dujos – besiribojančiame sklype;
- Miesto vandentiekis – Dagiliškių gatvėje;
- Miesto nuotekos – Dagiliškių gatvėje.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~11 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~1,4 km iki viešojo transporto stotelės „Tarandė“;
- ~1,4 km iki privataus lopšelio–darželio;
- ~1,8 km iki „Svajonių darželio“;
- ~1 km iki prekybos centro „Rimi“.

OBJEKTO VIETA:

Google Maps:

<https://maps.google.com/?q=Varnalaukio+g.+37C,+Vilnius>](<https://maps.google.com/?q=Varnalaukio+g.+37C,+Vilnius>)

Sklypas puikiai tinka tiek individualaus namo statybai, tiek vystytojams, ieškantiems perspektyvios teritorijos gyvenamojo projekto plėtrai viename sparčiausiai augančių Vilniaus priemiesčių.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

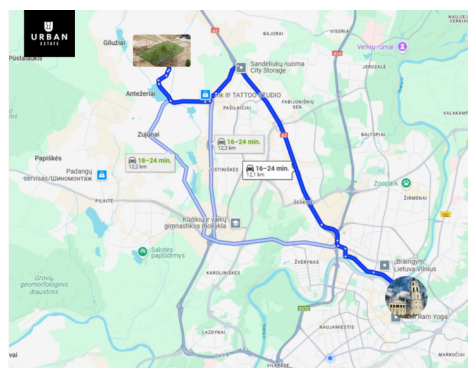
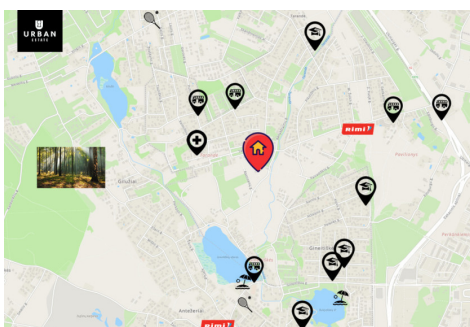
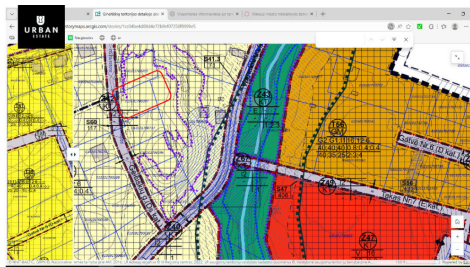
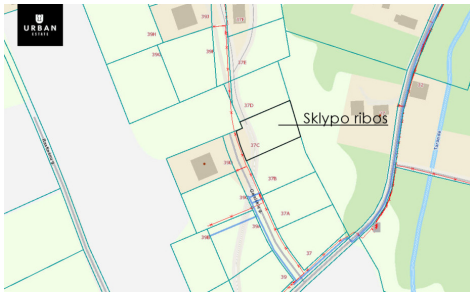
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt






URBAN ESTATE
 PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS
 ✉ sigitas@urbanestate.lt
 ☎ +370 682 12379
 🌐 www.sigitasziaunys.lt



Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*