



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VAŠKUČIŲ K.,  
RASEINIŲ R. SAV., 5939 A PLOTO****550 000 €** (92.61 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**5939.00 a**

Kaina:

**550 000 € (92.61 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas žemės sklypas 60 ha su pastatais nuostabioje, Šveicariją primenančioje gamtos apsuptyje ir istorinėje vietovėje Dubysos regioniniame parke. Dubysos pakrantes priklauso 553 metrai

Sklype yra gyvenamas namas, buvęs vandens malūnas, didelis ūkinis pastatas, buvusi sodybvietė (prie Dubysos kranto). Teritorijoje yra saugoma tūkstančio metų archeologinė Vaškučių gyvenvietė, kurioje gyveno paskutinis krivis ir buvo užgesinta paskutinioji senojo baltų tikėjimo ugnelė. Vietovė turtinga šaltiniais (šalia gyvenamo namo teka Krivio akis), teikiančiais švarų, gyvą vandenį.

Daugiau kaip pusę žemės užima miškai. Šalia pastatų yra trys tvenkiniai. Tai ideali vieta gamtos mylėtojams, ramybės ieškotojams, taip pat tinkama vykdyti komercinei veiklai. Nepraleiskite progos tapti šios ypatingos vietos savininku!

Sodybai priklauso viso 59,386 ha žemės sklypo plotas:

- Pievų ir natūralių ganyklų plotas : 14,9327 ha;
- Miško žemės plotas: 36,9457 ha;
- Ariamos žemės plotas: 2,40 ha;

Pastatas - Gyvenamasis namas

Naudojimo paskirtis: gyvenamoji /vieno buto pastatai/

Statybos pradžios metai: 1934

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Vietinė šildymo sistema /baigiama geoterminio šildymo sistema;

Vietinis vandentiekis

Vietinis nuotekų šalinimas;

Sienos : rąstai;

Bendras plotas : 152,01 kv.m.

Pastatas – garažas;

Naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;

Statybos pabaigos metai: 1992

Sienos : plytos;

Užstatytas plotas : 32,71 kv.m.

Pastatas – Viraline;

Paskirtis: pagalbinio ūlio;

Statybos pabaigos metai: 1992;

Sienos : plytos;

Užstatytas plotas : 19,74 kv.m.

Pastatas – Tvartas:

Paskirtis: Pagalbinio ūkio;

Statybos pabaigos metai: 1992;

Sienos : plytos;

Plotas : 47,73 kv.m.

Pastatas – Daržine;

Paskirtis: Pagalbinio ūlio;

Statybos pabaigos metai: 1992;

Plotas : 47,15 kv.m.

Pastatas – Malūnas;

Paskirtis : Pagalbinio ūlio;

Statybos metai: 1934;

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017;

Vietinė šildymo sistema;

Sienos : rąstai;

Plotas: 60 kv.m.

Pastatas – Ūkio pastatas;

Paskirtis : Pagalbinio ūkio;

Formuojamas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH493598](http://www.ober-haus.lt/OH493598)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 54141

Susisiekti el.paštu: raimundas.mickevicius@ober-haus.lt



