



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VERSMĖS G.,
KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 292.21 A
PLOTU****159 000 €** (544.13 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
292.21 a

Kaina:	159 000 € (544.13 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Greta miško, Be pastatų

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS SKLYPAS KAUNO RAJONE SU NUOSAVU MIŠKU VOS UŽ 30 MIN NUO KAUNO MIESTO !
JEIGU SVAJOJATE ĮGYVENDINTI SAVO SODYBOS AR IŠSKIRTINIŲ NAMŲ IDĖJĄ, ŠI VIETA BŪTENT JUMS!

Kluoniškiai – kaimas Kauno rajono savivaldybėje, prie kelio Kaunas–Zapyškis–Šakiai, 17 km į vakarus nuo Kauno, 1 km į vakarus nuo Zapyškio, Nemuno kairiajame krante. Zapyškio seniūnijos centras. Kaime stovi Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia, veikia Zapyškio pagrindinė mokykla.

Zapyškis išsidėstęs apačioje prie Nemuno. Pietuose, ant šlaito esanti gyvenvietė yra Dievogala, o pietvakariuose – Kluoniškiai. Abi pastarosios gyvenvietės kartais irgi priskiriamos Zapyškiui (Kluoniškiuose yra Zapyškio bažnyčia, mokykla, seniūnija), tačiau miestelis yra tik žemutinėje dalyje.

Vaizdingoje vietoje parduodamas išskirtinis 31 a namų valdos sklypas ant Nemuno šlaito su daugiau nei 2 ha nuosavu mišku. Iš sklypo atsiveria plati Nemuno panorama – vaizdas, kuris kasdien džiugina akį ir sielą. Apačioje – asfaltuotas privažiavimas, o šlaito reljefas suteikia natūralų privatumo jausmą. Vakarine sklypo riba teka upelis.

Puiki vieta gyvenamajam namui ar poilsio sodybai – gamtos apsuptyje, tačiau patogiai pasiekiamą. Unikali galimybė derinti gyvenimą gamtoje su visais patogumais.

Tai vieta tiems, kurie svajoja apie nuosavą erdvę, per daug nenutoldami nuo miesto šurmulio.

Tyla, grynas oras, ošiančios pušys. Supantis miškas pakvies grybauti, uogauti ar tiesiog mėgautis medžių ošimu bei ramuma.

Tai daugiau nei sklypas – tai vieta gyvenimui, kuris alsuoja gamtos dvelksmu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kauno raj. Zapyškio sen. Kluoniškių kaimas, Versmės g. 40;

- Sklypų kaina – 159 000 Eur;

- Sklypų bendras plotas – 2,9221 ha:

namų valda – 31,56 a;

miškų ūkio paskirties sklypas– 1,6214 ha;

miškų ūkio paskirties sklypas– 0,9851 ha. Vakarine sklypo riba teka upelis.

- Elektra – greta sklypo.

Susidomėję kreipkitės tel. 8 600 28208, Capital group NT brokeris Virgilijus Petkevičius

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Parduodate, perkate ar nuomojate namą, butą, sklypą ar patalpas?

Kreipkitės į mane! Padėsiu greitai ir už geriausią kainą parduoti arba išnuomoti Jūsų nekilnojamą turtą bei kompetentingai atsakysiu į visus Jus dominančius nekilnojamojo turto klausimus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 28 208

Susisiekti el.paštu: virgilijus.petkevicius@capitalrealty.com



