



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SALININKAI, MEILĖS LUKŠIENĖS, 62 A PLOTO

300 000 € (4 838.71 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
62.00 a

Kaina:	300 000 € (4 838.71 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 62 a KOMERCINIS SKLYPAS VILNIAUS MIESTE, SALININKUOSE, BESIRIBOJANTIS SU SALININKŲ IR AVILNĖLIŲ G. SANKRYŽA!

Sklypas tinkamas:

- Komercinės paskirties objektų vystymui:
- prekybos: maisto ir kitų prekių pardavimas;
- paslaugų: finansų, turizmo, parodų kompleksai;
- pramogų: stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai;
- Visuomeninės paskirties objektų vystymui:
- administraciniai pastatai;
- valstybinių įstaigų pastatai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 62 arai;
- Užstatymo intensyvumas: 2,51 – 3,01;
- Užstatymo tankis: 61 – 100;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais: 36 – 55
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Avinėlių–Salininkų–Meilės Lukšienės g. sankryžos;
- Šiuo metu yra pateiktas sklypo formavimo projektas.

KOMUNIKACIJOS:

- Sklype yra elektra;

- Sklype numatytos vietinės vandens ir nuotekų šalinimo sistemos.

PRIVALUMAI:

- Patogus privažiavimas;
- Sklypas optimaliai pritaikytas įvairių verslų ir paslaugų vystymui;
- SVARBU: Sklypo pirkėjui nereikės mokėti infrastruktūros mokesčio (pritaikyta 100 proc. savivaldybės kompensacija dėl infrastruktūrai paimtos dalies žemės).

SKLYPO APSAUGOS ZONOS

- Sklype nustatyta požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Sklypo nustatyta Aerodromo triukšmo apsauginės zona;
- Sklype nustatyta melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0.0891 ha);
- Sklype nustatyta kelių apsaugos zona.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – 18 minučių kelio automobiliu;
- Salininkuose gyvena apie 20 000 gyventojų;
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės nutarimu, artimiausiu metu bus atnaujinta Salininkų–Avinėlių–Meilės Lukšienės sankryžos infrastruktūra įrengiant modernią šviesoforu reguliuojamą sankryžą, pėsčiųjų ir dviračių takus (žr. Bendrąjį Vilniaus miesto 2021 m. planą). Tikėtina, kad šis atnaujinimas padidins šių gatvių pravažiuojamumą.

Kviečiu kreiptis dėl detalesnės informacijos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com



