



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VILNIAUS PL.,  
GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 1531  
A PLOTO**

**4 200 000 €** (2 743.31 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**1531.00 a**

Kaina:

**4 200 000 € (2 743.31 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Siūlomas puikus sklypas gamybinei veiklai esantis tarp dviejų stambių regioninių įmonių: SBA ir Vlantana.

=====

**PRIVALUMAI:**

- Vyraujanti veikla aplinkiniuose sklypuose – pramoninė, sandėliavimo;
- Arti sklypo nėra gyvenamųjų namų;
- Sklypo forma palanki didelių matmenų gamybinėms linijoms;
- Atsižvelgiant į būsimą poveikio aplinkai vertinimą, sklypas neturi veiksmų ribojančių gamybinę veiklą;
- Sklypo paskirtis šiuo metu žemės ūkio, pirkėjo pageidavimu bus pakeista į pramonės / sandėliavimo / komercinę;
- Po baigtos Baltijos pr. rekonstrukcijos, susisiekimas su Klaipėdos uostu tapo dar patogesnis;
- Sklypas ribojasi su greitkelio A1 (kryptis Vilnius–Klaipėda);
- Važiuojant iš Klaipėdos, greitkelio A1 apsisukimas tik už 2 km;

=====

**BENDROJO PLANO DUOMENYS:**

- Prioritetinė paskirtis: gamybinė, sandėliavimo, kita komercinė;
- Maksimalus leistinas pastatų aukštis: 30 m;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2,5;

=====

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Sklypo plotas: 15.3130 ha;
- Sklypo ilgis: 790 m;

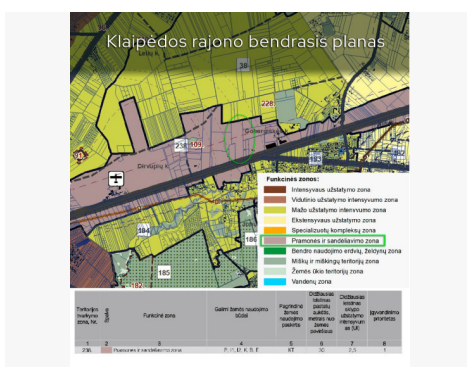
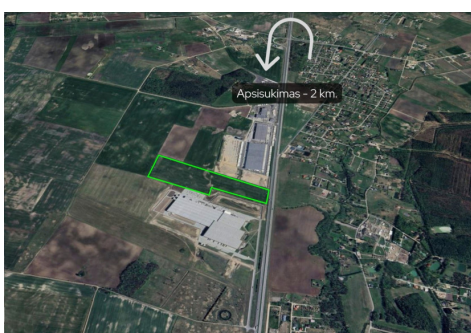
- Sklypo plotis: 160 m. – 240 m;
- Esama sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Sklypo valdymo teisė: privati nuosavybė;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)



**CAPITAL**  
PALANGA

*Ieva Kastaunaitė*  
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676  
[ieva.kastaunaite@capital.lt](mailto:ieva.kastaunaite@capital.lt)

**CAPITAL**  
PALANGA

*Ieva Kastaunaitė*  
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676  
[ieva.kastaunaite@capital.lt](mailto:ieva.kastaunaite@capital.lt)