



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VILNIAUS R. SAV.,
GUDELIŲ K., DVARELIO 2B, 90 A PLOTO****98 500 €** (1 094.44 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
90.00 a

Kaina:	98 500 € (1 094.44 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

***Prie Ilgučio ežero su daline ežero pakrante, parduodamas sklypas. Sklypas su kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimu – ūkininko sodybos statymas, tikslu pritaikyti kaimo turizmui!

*** Vieta strategiškai nuostabi – Vilniaus rajonas, tačiau visiškai šalia Trakų, ant išvažiavimo į Druskininkus. Puikus susisiekimas, neklaidinga teritorija, lengvai pasiekama, matoma. Privažiavimas – iš pagrindinio asfaltuoto kelio šiek tiek pasukus puikiu žvyruotu keliu, tik keli šimtai metrų. Kelias prižiūrimas, valomas.

Sklypas gyvenvietės pradžioje, nereikia pravažiuoti Gudelių gyvenvietės. Ežeras šiek tiek žemiau, apsuptas miško, pro kurį iš sklypo matosi ežero vanduo.

*** Komunikacijų nėra. Numatomi vietinis buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras bei vandens gręžinys. Abu įrenginiai suprojektuoti taip kad atitiktų sanitarinių atstumų reikalavimus.

*** Sklypui atlikti kadastriniai matavimai, patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (prieš tai su visuomene derinti projektiniai pasiūlymai). Skelbime pridedu keletą vizualizacijų iš pačio patvirtinto projekto.

***ADRESAS – VILNIAUS RAJ., SAV., PAGIRIŲ SEN., GUDELIŲ K., DVARELIO G. 2B.

***ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4122/0200:446

***PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJA:

- GYVENAMASIS NAMAS – NEYPATINGASIS STATINYS;
- KAIMO TURIZMO PASTATAI – NEYPATINGIEJI STATINIAI;
- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI – I GR. NESUDĖTINGIEJI.

***PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS:

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
- KAIMO TURIZMO PASTATAI [7.13]
- PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI [7.17]
- KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]

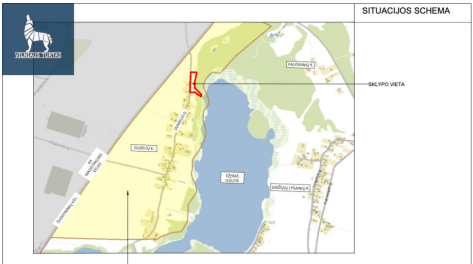
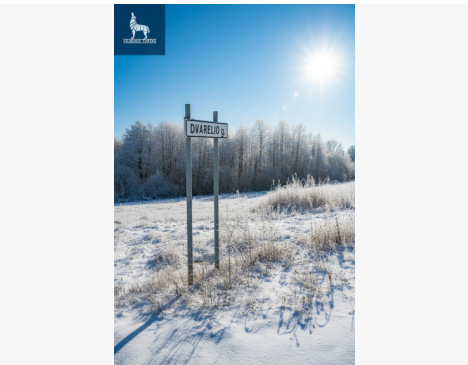
Kviečiu apžiūrai!

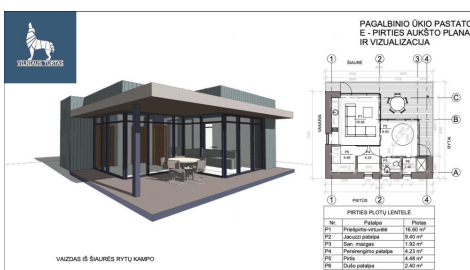
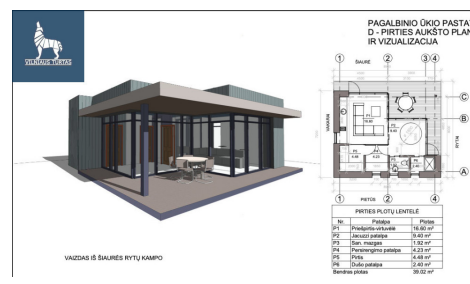
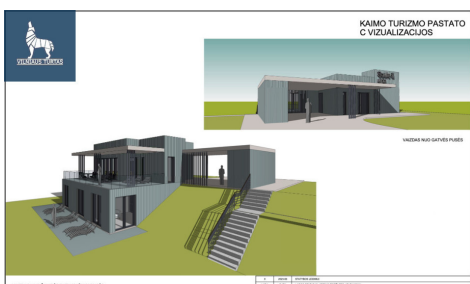
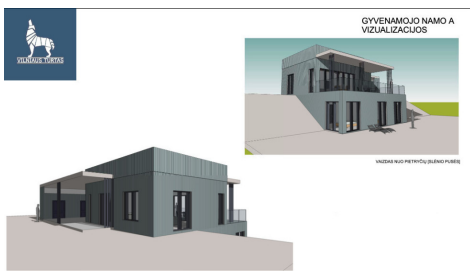
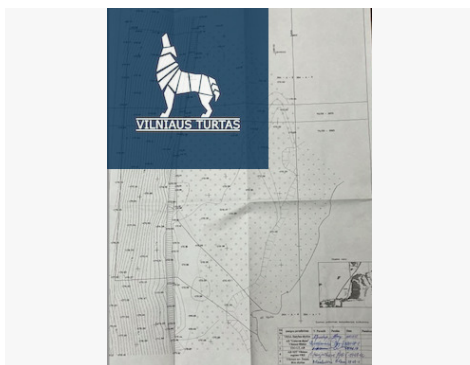
Tai gali būti puikus jūsų gyvenimo verslo projektas!

Skambinti: +37069843614.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 43 614
Susisiekti el.paštu: linda@vilniausturtas.lt





Informacija

TPD proceso Nr. T000829

TPD pavadinimas: ŽEMES ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 41122/0209/460) ESANČIO GURELIJŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. KAIMO PLETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMAS

TPD planavimo rūšis ir portūlis: Specialusis, Žemėtvarkos projektai

Rengimo tipas: NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančių institucijų: Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Planavimo pradžios data: 2009-01-09

TPD Tvirtinimo data: 2010-03-02

Registravimo data: 2023-02-23

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO E - PIRTIES AUKŠTO PLANAS IR VIZUALIZACIJA

PIRTIES PLOTŲ LENTELĖ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1	Pirties patalpa	16,80 m ²
P2	San. maigoma	16,80 m ²
P3	San. maigoma	11,92 m ²
P4	Pirties patalpa	11,92 m ²
P5	Pirties patalpa	11,92 m ²
P6	Pirties patalpa	11,92 m ²
Bendras plotas		88,32 m ²

Registravimo informacija

TPD proceso Nr. T000829

TPD pavadinimas: ŽEMES ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 41122/0209/460) ESANČIO GURELIJŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. KAIMO PLETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMAS

TPD planavimo rūšis ir portūlis: Specialusis, Žemėtvarkos projektai

Rengimo tipas: NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančių institucijų: Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Planavimo pradžios data: 2009-01-09

TPD Tvirtinimo data: 2010-03-02

Registravimo data: 2023-02-23

KAIMO TURIZMO PASTATO B VIZUALIZACIJA

Registravimo informacija

TPD proceso Nr. T000829

TPD pavadinimas: ŽEMES ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 41122/0209/460) ESANČIO GURELIJŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. KAIMO PLETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMAS

TPD planavimo rūšis ir portūlis: Specialusis, Žemėtvarkos projektai

Rengimo tipas: NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančių institucijų: Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Planavimo pradžios data: 2009-01-09

TPD Tvirtinimo data: 2010-03-02

Registravimo data: 2023-02-23

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO D - PIRTIES AUKŠTO PLANAS IR VIZUALIZACIJA

PIRTIES PLOTŲ LENTELĖ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1	Pirties patalpa	16,80 m ²
P2	San. maigoma	16,80 m ²
P3	San. maigoma	11,92 m ²
P4	Pirties patalpa	11,92 m ²
P5	Pirties patalpa	11,92 m ²
P6	Pirties patalpa	11,92 m ²
Bendras plotas		88,32 m ²

Tvirtinimo pagrindas
JSAKYMAS NR. A27-377
Svarbūmė žemės
0
Nuol. VILNIAUS TURITAS
<https://tpdr.planojoustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00088829>
Adresai
 Gudelių k., Pagirių sen., Vilniaus rajono sav., Vilniaus apskr.
Plotas, kv. m.
 8957,53

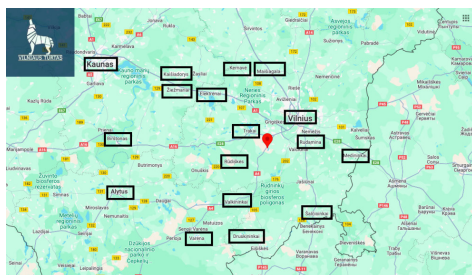
Žemės sklypo ir statinių (techninis) paskirties rodiklis
VILNIAUS TURITAS

Žemės sklypas:

- Žemės sklypo kad. Nr. 4122/0200.446.
- Žemės sklypo plotas – 9000 m².
- Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Numatomi pastatų ir sklypo rodikliai:

- užstatymo tankumas 0.077;
- intensyvumas 0.051;
- pastatais numatomas užstatyti žemės plotas 697 m²;
- projektuojamų statinių suminis bendras plotas 457.21 m²;
- gyvenamojo namo „A“ pastato aukštis 8.3m, bendras plotas – 127.93m²;
- kaimo turizmo pastato „B“ aukštis 8.3m, bendras plotas – 125.62m², 1 kambario numerių skaičius - 3;
- kaimo turizmo pastato „C“ aukštis 8.3m, bendras plotas – 125.62m², 1 kambario numerių skaičius - 3;
- pagalbinio ūkio paskirties pasato nr. „D“ aukštis 3.7m, bendras plotas 39.02m²;
- pagalbinio ūkio paskirties pasato nr. „E“ aukštis 3.7m, bendras plotas 39.02m².



VILNIAUS TURITAS

LINDA RAZGAITIENĖ
 Sertifikuota NT Brokerė

+370 698 43614
 linda@vilniausturtas.lt
 Ulonų g. 5, Vilnius
 www.vilniaus-turtas.lt