

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KOMERCINIS SKLYPAS VILNIUJE, 29,98 A PLOTO

180 000 € (6 004.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

29.98 a

Kaina:

180 000 € (6 004.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas komercinės paskirties sklypas (adresas Netimero g. 125, Vilnius, sklypo plotas 0.2998 ha, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos) labai perspektyvioje vietoje, itin sparčiai besivystančioje Vilniaus vietoje, Gulbinuose.

Sklypas lygaus reljefo, elektra netoliese. Aplink daug žalumos, netoliese Verkių regioninis parkas, Gulbino ežeras, geras susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek ir viešuoju transportu (kursuoja elektriniai miesto autobusai). Yra paruošti projektiniai pasiūlymai dėl teritorijos užstatymo ir vystymo.

Būtent šioje vietoje NT vystytojas HOMA planuoja per 4 etapus pastatyti apie 2500 butų. Šiuo metu vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

Kitoje Žvelgaičio gatvės pusėje, priešais parduodamą sklypą, taip pat planuojamos daugiabučių statybos - Jaunučio g. 6 ir 8 yra pritarta projektiniams pasiūlymams, o Jaunučio g. 10, 12 ir 16 vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

Netolimoje ateityje, ši vieta prisipildys gyvybės, judesio ir čia būtinai reikės komercinio objekto, bet jau gali būti vėlu - komercinės paskirties sklypų šioje teritorijoje yra labai mažai. Todėl siūlau nedvejoti ir pasiplanuoti ateitį jau dabar.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 2998 m²

MAX. TANKUMAS - 40 %; 1200 m²

TANKUMAS - 39 %; 1170 m²

MAX. INTENSYVUMAS - 2; 6000 m²

INTENSYVUMAS - 1,23 ; 3700 m²

ŽELDINIŲ PLOTAS - 10 %; 300 m²

SVARBU:

Kartu bus perleista ir 1571/2445 dalis besiribojančio žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3833-4966, adresu Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., bendras sklypo plotas 0.2445 ha, (priklausanti sklypo dalis 15.71 a) žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Nuoroda į tikslią sklypo vietą:

https://www.regia.lt/map/vilniaus_m?x=583193&y=6073207&scale=2000&text=.&sluo_ids=22

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisiekime!

NT Brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketina parduoti turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064021007

Susisiekti el.paštu: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt