



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VORUSNĖS K.,  
100.93 A PLOTO****5 000 €** (49.54 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**100.93 a**

Kaina:	<b>5 000 € (49.54 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

## OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Patraukli investicija į žemės ūkio veiklos plėtrą;
- Sklypas prie Pakalnės upės, netoliese teka Vorusnės ir Skirvytės upės;
- Netoliese esančioje Rusnės prieplaukoje – uoste galima laikyti savo vandens transporto priemones;
- Graži aplinka, todėl galima mėgautis gamtos teikiama ramybe ir grožiu;
- Sklypas yra žemės ūkio paskirties, todėl yra puiki galimybė užsiimti žemės ūkio veikla;
- Rusnėje yra išvystyta infrastruktūra: yra pagrindinė mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, gydymo įstaiga.

## KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: nėra;
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra;

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ/SKLYPUS:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Vorusnės k.
  - Sklypo vieta: <https://maps.lt/short/9500e1c0>
  - Kaina: 5 000 EUR;
  - Unikalus daikto numeris: 4400-2718-8536
  - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0005:29 Rusnės m. k.v.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
  - Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
  - Žemės sklypo plotas: 1.0093 ha
  - Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0093 ha
  - iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0093 ha
  - Nusausintos žemės plotas: 1.0093 ha
  - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- 
- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.
  - Sklypo vieta: <https://maps.lt/short/f775dac5>
  - Kaina: 2 500 EUR;
  - Unikalus daikto numeris: 4400-2718-8725
  - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0002:304 Rusnės m. k.v.
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
  - Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
  - Žemės sklypo plotas: 0.5045 ha
  - Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4800 ha
  - iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4800 ha
  - Kitos žemės plotas: 0.0245 ha
  - Nusausintos žemės plotas: 0.5045 ha
  - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.8
  - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- 
- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.
  - Sklypo vieta: <https://maps.lt/short/57843060>

- Kaina: 1 500 EUR;
- Unikalus daikto numeris: 4400-2718-8776
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0002:305 Rusnės m. k.v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.3077 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3077 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3077 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3077 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.1
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 2.41 km iki Rusnės miestelio centro, ~ 7 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 11.77 km iki Šilutės, ~ 16 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 63.22 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 3 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 72.44 km iki Tauragės, ~1 val. 10 min. važiuojant automobiliu;

---

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: [www.capitalsilute.lt](http://www.capitalsilute.lt)

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



