



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS VYTAUČIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 187.21 A PLOTO

53 000 € (283.10 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
187.21 a

Kaina:	53 000 € (283.10 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1,87 HA SKLYPAS SU TVENKINIU IR SUFORMUOTA APLINKA VYTAUČIŲ K., KLAIPĖDOS R.

Tai išskirtinis sklypas tiems, kurie vertina erdvę, privatumą ir gamtos ramybę, tačiau kartu ieško vietos naujoms idėjoms, savirealizacijai ar nuosavam ūkiui. Šiuo metu sklypo paskirtis – žemės ūkio, tačiau jau pradėtas paskirties keitimo procesas bei ruošiamas ūkininko sodybos projektas. Numatyta galimybė statyti gyvenamąjį namą, svečių namelį, pirtį bei ūkinį pastatą. Tai ideali vieta kurti šeimos rezidenciją, užsiimti sodininkyste, smulkia gyvulininkyste ar ekologiniu ūkininkavimu.

Dėl savo įspūdingo dydžio – net 1,87 ha (187 arų) – šis sklypas atveria galimybes patogiai suderinti gyvenamąją erdvę, ūkines zonas bei poilsio vietas. Teritorijoje atlikta didelė dalis svarbiausių paruošiamųjų darbų, leidžiančių naujam savininkui iš karto tęsti projektą be ilgų pradinių etapų.

APLINKA IR GERBŪVIS:

- Visa teritorija aptverta, perimetras apsodintas medžiais.
- Sklype jau suformuotas apie 20 arų jaunas miškas (eglės, liepos, beržai).
- Pradėtas sodinti vaismedžių sodas – pasodinta apie 30 vaismedžių (obelys, slyvos, lazdynai).
- Suformuoti pylimai bei du kalnai išryškina kraštovaizdį bei leidžia įgyvendinti originalius landšaftinius sprendimus.
- Didžiausias sklypo akcentas – iškastas apie 15–17 arų tvenkinys (3,5 – 4 m gylio), kuriam gauti visi reikalingi leidimai.

Papildomam patogumui sklype jau paruoštas pagrindas vidiniam keliui, o sukaupta didelių akmenų krūva gali būti panaudota gerbūvio formavimui – alpinariumams, atraminėms sienelėms ar pakrantės dekoravimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaičių k.
- Sklypo plotas: 18721 ha
- Paskirtis: žemės ūkio (vykdomas paskirties keitimo procesas)
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Elektra: artimiausia linija už ~ 200 m nuo sklypo ribos
- Vanduo/ nuotekos: numatyti vietiniai įrenginiai

LOKACINĖ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Plikiai (~ 1 km): mokykla, seniūnija, parduotuvės
- Katkai (~ 4 km): privatus darželis „Saulė ir mėnulis“
- Klaipėda (~ 18–20 km): miesto centrą pasieksite vos per 20 minučių automobiliu
- Patogus privažiavimas: tik 500 m žvyrkelio, kuris žiemą yra nuolat valomas ir lengvai pravažiuojamas

Tai ypatinga vieta, kurioje jau šiandien galima pajusti būsimos erdvės potencialą, nuosavos valdos didybę bei išskirtinę gamtos ramybę, nenutolstant nuo miesto patogumų.

Maloniai kviečiame atvykti ir gyvai įsitikinti šio projekto išskirtinumu!

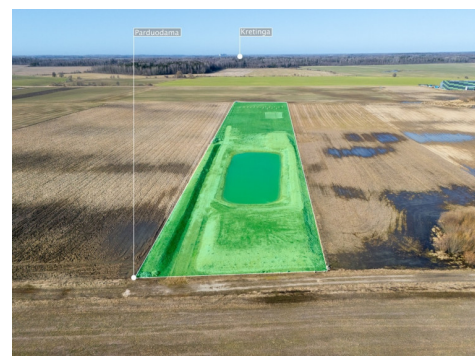
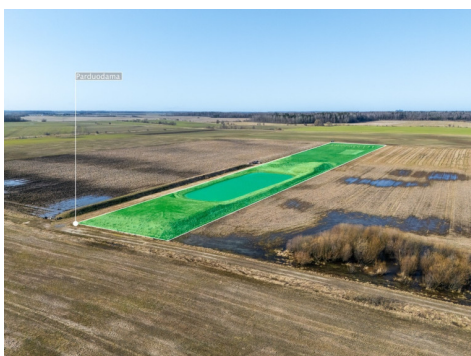
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com







German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt

