



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VYTAUTO G.,
NAUJASODŽIO K., KAUNO R. SAV., 46.1 A
PLOTU****248 000 €** (5 379.61 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

46.10 a

Kaina:	248 000 € (5 379.61 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 46 arų sklypas Kauno r., Naujasodžio k., kuris ribojasi su prestižiniu Klebniškio rajonu! Šalia pušyno, tik 300 m iki Kauno ribos ir 15 minučių automobiliu iki Kauno senamiesčio.

Aplink nauji gyvenamieji namai. Tvarkingas, išpuoselėtas Kleboniškių rajonas, asfaltuotas privažiavimas.

ATLIKTA ARCHITEKTO SKLYPO STATYBOS GALIMYBIŲ STUDIJA (ANALIZĖ).

PRIVALUMAI:

- Elektra, dujos, vandentiekis ir kanalizacija netoli sklypo;
- Sklype yra šviesolaidinis Telia internetas;
- Aplink sklypo ribas įgilinti elektros kabeliai, kad įvažiavimą būtų galima daryti bet kurioje vietoje;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu ir sutvarkytu žvirkeliu per mišką;
- Iki Kauno miesto ribos – 300 m.;
- Gyvenvietėje statomi tik mažaaukščiai individualūs namai;
- Patraukli vieta namo statybai, projekto vystymui;
- Aplinkui sutvarkyta infrastruktūra;
- Į Mokyklą veža mokyklinis autobusas;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu;
- Apgyvendinta kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytauto g. 205, Karmėlavos sen., Kauno r.
- Sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Paskirtis: kita

- Sklypo plotas – 46,10 a
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KOMUNIKACIJOS:

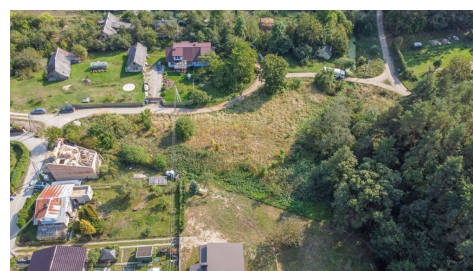
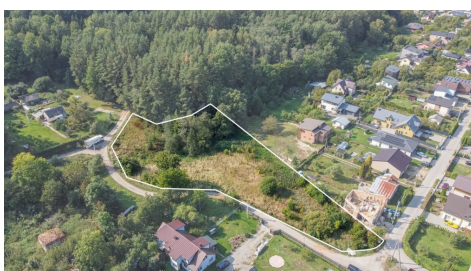
- Elektra: šalia sklypo
- Dujos: pravesta Vytauto g.

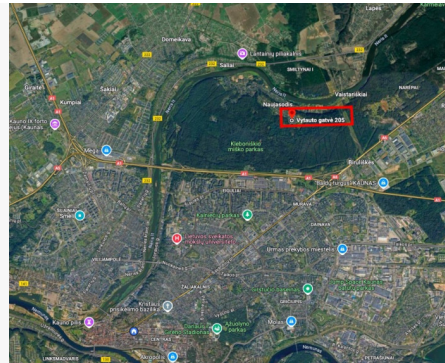
Sklypas skirtas Jūsų svajonių namui arba naujam gyvenamųjų namų projektui ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 01010

Susisiekti el.paštu: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ
+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE