

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAGULIŲ K., 320 A PLOTU

229 000 € (715.63 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

320.00 a

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 229 000 € (715.63 €/a) |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas             |
| Ypatumai:           | Elektra                |

## Papildoma informacija

"ŽEMAGULIŲ UOGŲ SLĖNIS" - PROJEKTAS ŠALIA SUDERVĖS

PUIKI INVESTICIJA Į SĖKMINGĄ SKLYPŲ / NAMŲ PROJEKTĄ!

(Kvartalas, galėtų būti, panašus į Neries kilpų gyvenvietę)

Parduodami 24 namų valdos sklypai, 3 kelio infrastruktūros ir žaliosios zonos sklypai.

PRIVALUMAI:

- ✓ Galima statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus
- ✓ Detalusis planas parengtas (bylūtės, registrai - yra);

- ✓ Netoliese Neries regioninis parkas, daug lankytinų vietų, ežerai ir miškai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- VIETA: Kalvų g. Žemagūliai, Sudervės sen. Vilniaus r.
- PASKIRTIS: Vienbučių-dvibučių namų statybai
- PLOTAS: sklypai po 10 arų
- Užstatymo intensyvumas 0,4
- Užstatymo tankis 28%

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo ir valymo įrengimai numatyti vietiniai (Galime įrengti už papildomą kainą);
- Elektra - yra ✓
- Įvažė nuo pagrindinio kelio, kelias kvartalo viduje - kieto pagrindo (darbai atlikti)

#### ŠVIETIMO ĮSTAIGOS:

- Sudervės M. Zdziechovskio pagrindinė mokykla (Lenkų k.) 2 km.
- Buivydžiškių pagr. mokyklos Sudervės pradinis skyrius (Lietuvių k.) 2 km.
- Avižienių gimnazija (Lietuvių k) 8 km.
- Maišiagalos LDK kunigaikščio Algirdo gimnazija 12,5 km.

#### LANKYTINOS VIETOS:

- Vandens pramogų parkas - skulptūrų muziejus prie ežero "Vilnoja" 2 km.
- Restoranas "Žvejo sapnas" 3 km.

#### ATSTUMAI :

- Iki Vilniaus centro - 20km

Nuotraukos ir gyvenvietės aprašymas, detaliau puslapyje: <http://keliones.bernex.lt/2014/11/suderve-ir-maisiagala.html>

Sklypai po vieną neparduodami.

DETALESNĘ INFORMACIJĄ APIE SKLYPŲ PARDAVIMUS SUTEIKS:

NT brokeris GYTIS BREITMOZERAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)

