



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITĖS G.,  
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 20  
A PLOTO****195 000 €** (9 750.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**20.00 a**

Kaina:	<b>195 000 € (9 750.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodama 20 arų komercinės paskirties sklypo dalis, kurioje suderinti priešprojektiniai pasiūlymai 2 aukštų paslaugų paskirties pastatui. Atlikus detalaus plano korektūrą galima statyti tris aukštus. Yra įvažą iš pagrindinės Žemaitės g. Yra išimtos architektūrinės sąlygos, toponuotrauka, geodeziniai matavimai. Visos komunikacijos.

Galimos pastato paskirtys:

1. Prekybos pastatai. (parduotuvės, prekybos centrai, salonai (automobilių, baldų ir pan.))
2. Paslaugų paskirties pastatai. (grožio salonai, klinikos, veterinarija, sporto klubai, autoservisai, viešbučiai, svečių namai)
3. Administraciniai pastatai. (biurai, verslo centrai)
4. Maitinimo paskirties pastatai. (restoranai, kavinės, barai)
5. Pramogų paskirties objektai. (kino teatrai, lošimų salės, vaikų žaidimų centrai)

