



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R. SAV., 650 A PLOTO

1 300 000 € (2 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
650.00 a

Kaina:	1 300 000 € (2 000.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 6.5 ha SKLYPAS ŠALIA AUTOMAGISTRALĖS VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA.
Patogus susisiekimas su Kauno miestu, šalia jau pastatytas viadukas.
Šalia esančiuose sklypuose vykdoma komercinė veikla – SENUKŲ logistikos sandėliai.

BENDRA INFROMACIJA:

Sklypo plotas – 6,5 ha;
Sklypo būdas – komercinė ir žemės ūkio;
Komerčinė dalis- apie 2 ha;
Žemės ūkio dalis – apie 4,5 ha;
Sklypo ilgis - 348m, plotis - 188 m.
Rajonas – Kauno r.;
Seniūnija – Domeikavos
Vietovė – Žemaitkiemio km.;
Elektra, dujos, vanduo – gautos prisijungimo sąlygos, yra pasijungimo schema.
ATLIKTA IŠSAMI SKLYPO ANALIZĖ.

Sklypo dalies leistinas užstatymo tankumas – Komerčinė dalis apie 80 procentų;
Sklypo dalies leistinas užstatymo plotas – 16000 kv.m.
Sklypo dalies leistinas užstatymo intensyvumas – iki 25 % (10 pastatų/ha);
Sklypo dalyje pastatų leistinas maksimalus suminis bendrasis plotas – 40000 kv.m.;
Sklypo reglamentuotas aukštینگumas – iki 30 m. Komerčinės paskirties zonoje, ne dujotiekio apsaugos zonoje ar vietovės teritorijoje.

Pastatų galimos paskirtys sklype – administraciniam pastatams, prekybos paskirties

pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams, sporto paskirties pastatams.

Šalia išvystyta vietinio ir tarptautinio transporto susiekimo infrastruktūra:

- Automagistralė Vilnius–Kaunas–Klaipėda;
- Automagistralė Varšuva–Ryga–Talinas (Helsinkis), Via Baltica;

ATSTUMAI:

- iki automagistralių Vilnius–Klaipėda ir Via Baltica ~0,2 km.
- iki Kauno centro ~ 8 km.
- iki Palemono geležinkelio stoties ~16 km.
- iki Karmėlavos oro uosto ~ 17 km.
- iki Laisvosios ekonominės zonos (LEZ) ~ 11 km.

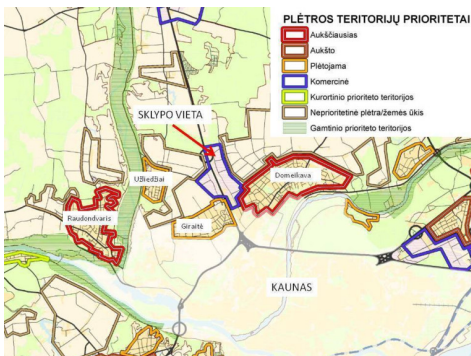
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62041930

Susisiekti el.paštu: ieva.meilute@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **Platinum Club**

PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ
+370 679 78929
ieva.meilute@capital.lt

PATHKIMAS BROKERIS KAUNAS