



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITUKŲ 2-OJI AL., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV.,
10.28 A PLOTO****135 000 €** (13 132.30 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.28 aKaina: **135 000 € (13 132.30 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiuojamas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiuojamas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

Papildoma informacijawww.auriai.lt

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS „AURIŲ“ PROJEKTE SU EŽERO PAKRANTE

„AURIAI“ – Prestižinis sklypas su ežero panorama šalia Riešės ir Avižienių

Sklypas Nr. 60 | 10,28 a | 135 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

Parduodamas namų valdos sklypas išskirtiniame „Aurių“ projekte – vietoje, kur susilieja gamta, privatumas ir moderni infrastruktūra.

Sklype suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas, tačiau galite statyti ir individualų projektą pagal savo poreikius.

Atvesta elektra (įrengta pastotė)

Miesto komunikacijos – vandentiekis ir nuotekos

Numatytas asfaltuotas privažiavimas ir gatvių apšvietimas (2026 m. vasarą)

APIE PROJEKTĄ „AURIAI“

„Auriai“ – tai uždara, išskirtinės koncepcijos gyvenvietė, kurioje dera šiuolaikinis gyvenimas ir gamtos panorama.

Projektas vystomas 21 ha kalvotoje teritorijoje šalia Vilniaus žirgyno, užtikrinant kokybišką infrastruktūrą ir nuoseklų bendruomenės augimą.

Projekto partneriai: „TopoCentras“, SEB bankas, „Projektavimo sprendimai“ ir kiti patikimi rinkos dalyviai.

PRIVALUMAI

- Uždara, saugi ir nuolat prižiūrima gyvenvietė
- Ribojamas pašalinis eismas, teritorija stebima 24/7

Gyvenimo kokybę kurianti infrastruktūra:

- padelio kortai
- pasivaikščiojimų takai
- vaikų žaidimų aikštelės
- išskylų vietos su laužavietėmis
- multifunkcinis sporto aikštynas
- sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos
- 3,6 ha žaliosios zonos, privatus paplūdimys ir pirtis prie ežero
- Šalia esantis žirgynas – išskirtinė aplinka ir galimybė jodinėjimui

VIETA, SUSISIEKIMAS IR PASLAUGOS

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp sparčiai augančių Avižienių ir prestižinės Mažosios Riešės. Viskas, ko reikia kokybiškam šeimos gyvenimui, pasiekama ranka:

Strateginė kaimynystė ir logistika:

„Aukso vidurys“: Gyvenvietė jungia Riešės, Avižienių, Tarandės ir Bendorėlių infrastruktūrą.

Susisiekimas: Patogus išvažiavimas į Senąjį Ukmergės kelią – tai pagrindinė arterija, užtikrinanti ryšį su Vilniaus centru (~13 km / 15–20 min. priklausomai, kuriuo metu važiuojama).

Viešasis transportas: Tik ~800 m iki stotelės „Bendoriai“ (reguliarūs priemiestiniai maršrutai).

Kuras ir paslaugos: Greta veikia „Circle K“, „Viada“ bei „Baltic Petroleum“ degalinės.

Prekybos vietos (viskas pakeliui į namus):

~2,5–3 km iki „IKI Bendoriai“ bei „Maxima“ Riešėje.

~3 km iki modernios „Rimi Bendorėliai“ – idealu patogiam apsipirkimui grįžtant iš darbo.

Vietovėje gausu jaukių kepyklėlių, veikia vaistinės bei veterinarijos klinika.

Švietimas ir šeimos gerovė:

~1 km iki vaikų darželio „Metų laikai“.

~3 km iki prestižinės Riešės gimnazijos.

Kaimynystėje (Avižieniuose ir Riešėje) veikia privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai bei grožio studijos.

Aktyvus laisvalaikis už projekto ribų:

Šalia esantis žirgynas – unikali galimybė jodinėjimo pamokoms ar fotosesijoms gamtoje tiesiog išėjus iš namų.

Visai greta profesionaliam sportui – „WIDEN Arena“ bei „Teniso sala“ kompleksai.

Aplink gausu miškų ir žaliųjų zonų ramiems pasivaikščiavimams.

KONTAKTAI

Daugiau informacijos:

„Aurių“ projekto vadovė

Aistė Rimdeikaitė

info@auriai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: elidijus@topoestate.lt



Auriai
MIESTELIS

ATVIRŲ DURŲ DIENA
GEGUŽĖS 9 D.

🕒 11:00 – 15:00

OPEN

Jau parduvėme 72 sklypus!
Jau turime 46 šeimoms.
Išauksite jaukiai mūsų miestelyje!

Šiuo metu jau pastatyti 52 nauji namai!
Greitu metu miestelyje pilsurs dar daugiau šeimų!

+370 63010914 🕒 11:00 – 15:00 📧 info@auriai.lt



