



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITUKŲ 3-IOJI AL., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 11.54 A PLOTO

150 000 € (12 998.27 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

11.54 a

Kaina: **150 000 € (12 998.27 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Kanalizacija, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų, Su pakrante

Papildoma informacija

www.auriai.lt

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS „AURIŲ“ PROJEKTE SU EŽERO PAKRANTE

„AURIAI“ – Prestižinis sklypas su ežero panorama šalia Riešės ir Avižienių

Sklypas Nr. 26 | 11,54 a | 150 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

Parduodamas namų valdos sklypas išskirtiniame „Aurių“ projekte – vietoje, kur susilieja gamta, privatumas ir moderni infrastruktūra.

Sklype suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas, tačiau galite statyti ir individualų projektą pagal savo poreikius.

Atvesta elektra (įrengta pastotė)

Miesto komunikacijos – vandentiekis ir nuotekos

Numatytas asfaltuotas privažiavimas ir gatvių apšvietimas (2026 m. vasarą)

APIE PROJEKTĄ „AURIAI“

„Auriai“ – tai uždara, išskirtinės koncepcijos gyvenvietė, kurioje dera šiuolaikinis gyvenimas ir gamtos panorama.

Projektas vystomas 21 ha kalvotoje teritorijoje šalia Vilniaus žirgyno, užtikrinant kokybišką infrastruktūrą ir nuoseklų bendruomenės augimą.

Projekto partneriai: „TopoCentras“, SEB bankas, „Projektavimo sprendimai“ ir kiti patikimi rinkos dalyviai.

PRIVALUMAI

- Uždara, saugi ir nuolat prižiūrima gyvenvietė
- Ribojamas pašalinis eismas, teritorija stebima 24/7

Gyvenimo kokybę kurianti infrastruktūra:

- padelio kortai
- pasivaikščiojimų takai
- vaikų žaidimų aikštelės
- išskylų vietos su laužavietėmis
- multifunkcinis sporto aikštynas
- sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos
- 3,6 ha žaliosios zonos, privatus paplūdimys ir pirtis prie ežero
- Šalia esantis žirgynas – išskirtinė aplinka ir galimybė jodinėjimui

VIETA, SUSISIEKIMAS IR PASLAUGOS

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp sparčiai augančių Avižienių ir prestižinės Mažosios Riešės. Viskas, ko reikia kokybiškam šeimos gyvenimui, pasiekama ranka:

Strateginė kaimynystė ir logistika:

„Aukso vidurys“: Gyvenvietė jungia Riešės, Avižienių, Tarandės ir Bendorėlių infrastruktūrą.

Susisiekimas: Patogus išvažiavimas į Senąjį Ukmergės kelią – tai pagrindinė arterija, užtikrinanti ryšį su Vilniaus centru (~13 km / 15–20 min. priklausomai, kuriuo metu važiuojama).

Viešasis transportas: Tik ~800 m iki stotelės „Bendoriai“ (reguliarūs priemiestiniai maršrutai).

Kuras ir paslaugos: Greta veikia „Circle K“, „Viada“ bei „Baltic Petroleum“ degalinės.

Prekybos vietos (viskas pakeliui į namus):

~2,5–3 km iki „IKI Bendoriai“ bei „Maxima“ Riešėje.

~3 km iki modernios „Rimi Bendorėliai“ – idealu patogiam apsipirkimui grįžtant iš darbo.

Vietovėje gausu jaukių kepyklėlių, veikia vaistinės bei veterinarijos klinika.

Švietimas ir šeimos gerovė:

~1 km iki vaikų darželio „Metų laikai“.

~3 km iki prestižinės Riešės gimnazijos.

Kaimynystėje (Avižieniuose ir Riešėje) veikia privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai bei grožio studijos.

Aktyvus laisvalaikis už projekto ribų:

Šalia esantis žirgynas – unikali galimybė jodinėjimo pamokoms ar fotosesijoms gamtoje tiesiog išėjus iš namų.

Visai greta profesionaliam sportui – „WIDEN Arena“ bei „Teniso sala“ kompleksai.

Aplink gausu miškų ir žaliųjų zonų ramiems pasivaikščiojimams.

KONTAKTAI

Daugiau informacijos:

„Auriai“ projekto vadovė

Aistė Rimdeikaitė

info@auriai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com



