

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ZIGMANTIŠKI? G.,
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
320.67 A PLOTU**

962 010 € (3 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

320.67 a

Kaina:

962 010 € (3 000.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI 4,5933 ha ir 3,2067 ha ploto žemės sklypai Vilniaus m.sav., Zigmantiškių g.

Galimybė pirkti vieną iš sklypų arba abu sklypus. Jų kaina:

- 4,5933 ha - 1.469.856 Eur

- 3,2067 ha - 962.010 Eur

Perkant abu sklypus kartu (7,8 ha) bendra jų kaina - 2.418.000 Eur

Kaimynystėje yra aktyviai vystoma teritorija. Jau pradėtas statyti LIDL logistikos centras. Planuojami statyti MAXIMA sandėliai, MOKI VEŽI sandėliai, taip pat teritorijoje planuoja kurtis keletas kitų verslo/gamybos/sandėliavimo įmonių.

Sklypai yra TAISYKLINGOS FORMOS ir LYGUS RELJEFAS;

ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS iki pat sklypo,

Paskirtis jau pakeista, nustatytas naudojimo būdas – PRAMONĖ/SANDĖLIAVIMAS, tad yra galimybė iš karto projektuoti statinį, pagal jūsų poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta: Vilniaus m. sav., Zigmantiškių g.

Bendras plotas: 459,33 a ir 320,67 a;

Paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šalia sklypo;

Dujos – šalia sklypo;

Vandentiekis, nuotekos – vietiniai.

KITA:

Pagal naująjį bendrąjį planą sklypui numatyti tokie reglamentai:

Užstatymo intensyvumas – 2 (iki 156 000 kv.m)

Užstatymo tankumas – 80% (iki 62 400 kv.m)

Statinių aukštis – iki 5 aukštų

Aukštingumas – iki 18 m

Sklypas yra šalia kelio Vilnius - Trakai;

Privažiavimas prie sklypo asfaltuotas;

Visos komunikacijos šalia sklypo;

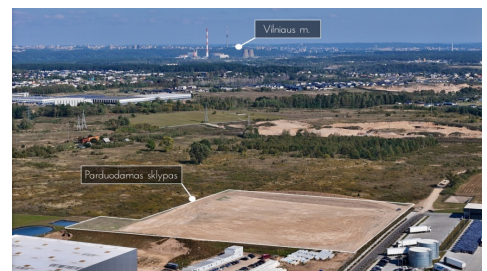
Kaimynystėje įsikūrę daug komercinių objektų;

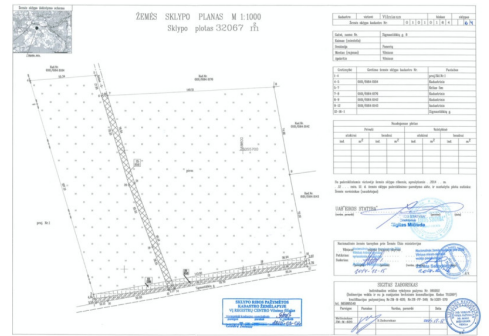
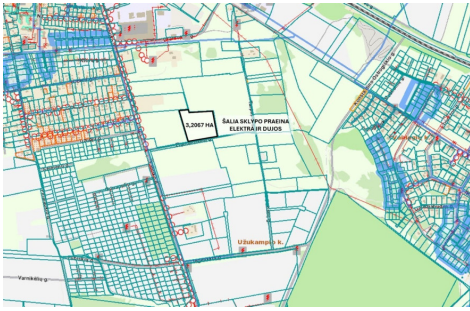
Atstumas nuo Vilniaus centro – 18 km, iki Trakų – 10 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41958

Susisiekti el.paštu: andrius.jonaitis@capitalrealty.com









Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

Andrius Jonaitis
+370 620 41958
andrius.jonaitis@capital.lt