



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽILVIČIŲ G.,
KAKLINIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 48.00 A
PLOTU****50 000 €** (1 041.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
48.00 aKaina: **50 000 € (1 041.67 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

Papildoma informacija

Parduodamas pramonės/sandėliavimo paskirties prie pat Elektrėnų viaduko

Puiki investicija, sklypų su tokiu matomumu nuo autostrados tiesiog daugiau nėra šioje zonoje

- » Sklypų paskirtis jau pakeista į pramonės/sandėliavimo
- » Sklypas lygus, matosi atliktoje topo nuotraukoje
- » Iki viaduko Vilniaus/Kauno kryptimis vos keli šimtai metrų
- » Puikus matomumas nuo autostrados
- » Infrastruktūros mokestis šioje vietoje vos 2 eur/kv

Komunikacijos

- » Elektra: netoli sklypo el. transformatorius, galima prisijungti itin didelę galią, ištrauktos prisijungimo sąlygos 60 kw
- » Su Vialietuva suderintas nuovažos projektas, mes ją įrengsime savo lėšomis
- » Palei sklypo ribą yra visus metus tekantis upelis, galima į jį surinkti lietaus vandenį ir panaudoti kaip priešgaisrinį vandenį
- » Gautas leidimas įsirengti vietinį vandentiekį ir kanalizaciją

Aplinka

- » Šiuo metu šalia sklypo baigiama statyti daugiau nei 40 000 m² ploto Rimi logistika
- » Kitoje autostrados pusėje jau įsikūrė Lidl, Hesburger, Vynoteka, greito maisto užkandinės, degalinės ir automobilių plovyklos

Susisiekimas

- » Iki Vilniaus centro 50 km.
- » Iki Kauno centro 55 km.

Prie 1/2 (pusės) kainos pridamas PVM mokestis, įmonės gali pasinaudoti PVM atskaita

Daugiau informacijos telefonu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362

Susisiekti el.paštu: arnas.buteikis@gmail.com



