



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽILVIČIŲ G.,  
SABALIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 350 A  
PLOTU****525 000 €** (1 500.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**350.00 a**Kaina: **525 000 € (1 500.00 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

**Papildoma informacija**

Parduodamas net 3.5 Ha ploto sklypas netoli Elektrėnų viaduko, besiribojantis su Vilnius-Kaunas autostrada

PRIVALUMAI:

- » Stačiakampio formos, sausas sklypas
- » Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo
- » Šalia sklypo yra elektros transformatorius su dideliais pajėgumais
- » Iki pagrindinio Elektrėnų miesto viaduko ~ 1 km.
- » Bus suformuota nuovaža į sklypus

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

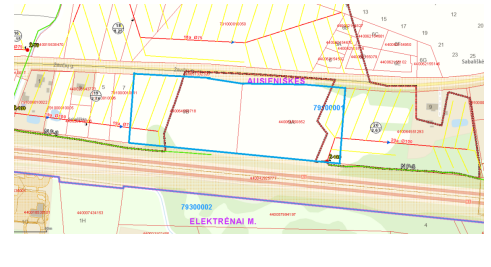
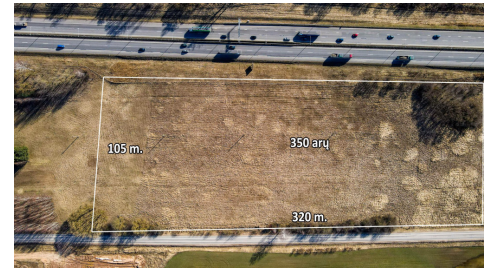
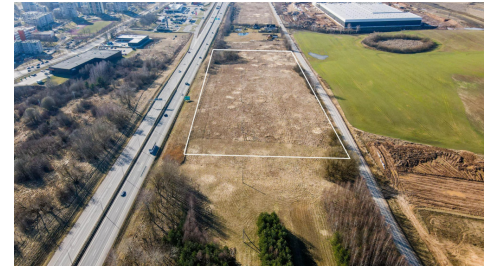
- » Turtą sudaro du sklypai po 1,75 ha
- » Adresas: Žilvičių g. 9A/9B, Sabališkių k. Elektrėnų sav.
- » Sklypo paskirtis: kita;
- » Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- » Plotas: 3.50 Ha
- » Sklypo kaina: 525 000 eur
- » PVM mokestis netaikomas

#### SUSISIEKIMAS:

- » Iki Elektrėnų m. 1.5 km
- » Iki Vievio m. 10 km
- » Iki Vilniaus centro 50 km
- » Iki Kauno centro 55 km

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362  
Susisiekti el.paštu: [arnas.buteikis@gmail.com](mailto:arnas.buteikis@gmail.com)



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas: Registro Nr.: 443255230  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2024-12-04  
 Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 9A

2. Nekilnojamoji daiktai: 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-6452-0822  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2024-12-04  
 Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 9A

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vertė: 791000011077 Ausieniškių k. v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė linija: Causas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7910-0001-0059  
 Žemės sklypo plotas: 1,7499 ha  
 Žemės sklypo plotas: 1,7499 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,7499 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių gamyklų plotas: 1,7499 ha  
 Naudojamos žemės plotas: 0,3952 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50,0  
 Našumų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 41900 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 2024-12-04  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-13

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 11:40:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas: Registro Nr.: 443255230  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2024-12-04  
 Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 9A

2. Nekilnojamoji daiktai: 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-6452-0718  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2024-12-04  
 Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 9B

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vertė: 791000011078 Ausieniškių k. v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė linija: Causas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7910-0001-0059  
 Žemės sklypo plotas: 1,7499 ha  
 Žemės sklypo plotas: 1,7499 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,8444 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių gamyklų plotas: 1,8444 ha  
 Naudojamos žemės plotas: 0,0502 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50,0  
 Našumų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 41900 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 2024-12-04  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-13



| Priėjimo (įskaičiuojant grupę) ilgis (atstumas 100 m - 400 m)   |  |
|---|--|
| Leidžia naudoti galią   | 35 kW                                      |
| Preliminari priėjimo paslaugos kaina*                           | 13481,28 Eur (su PVN) 1141,55 Eur (su PVN) |
| Preliminari priėjimo paslaugos kaina įpiltikus 50% kompensacija | 6740,64 Eur (su PVN) 5570,77 Eur (su PVN)  |

