



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽILVIČIŲ G., SABALIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 88 A PLOTU

131 250 € (1 491.48 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

88.00 a

Kaina: **131 250 € (1 491.48 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodami keturi sklypai po 88 arus pramonės/sandėliavimo paskirties prie pat Elektrėnų viaduko

Puiki investicija, sklypų su tokiu matomumu nuo autostrados ir susisiekimu tiesiog daugiau nėra šioje zonoje

» Sklypų paskirtis jau pakeista į pramonės/sandėliavimo

» Iki viaduko Vilniaus/Kauno kryptimis mažiau nei 1 km

» Puikus matomumas nuo autostrados

» Infrastruktūros mokestis šioje vietoje vos 2 eur/kv

Komunikacijos

» Elektra: netoli sklypo el. transformatorius, galima prisijungti itin didelę galią

» Su Vialietuva suderintas nuovažos projektas, mes ją įrengsime savo lėšomis

» Mūsų lėšomis bus įrengta nuovaža į sklypus

» Gautas leidimas įsirengti vietinį vandentiekį ir kanalizaciją

Aplinka

» Šiuo metu šalia sklypo baigiama statyti daugiau nei 40 000 m² ploto Rimi logistika

» Kitoje autostrados pusėje jau įsikūrė Lidl, Hesburger, Vynoteka, greito maisto užkandinės, degalinės ir automobilių plovyklos

Susisiekimas

» Iki Vilniaus centro 50 km.

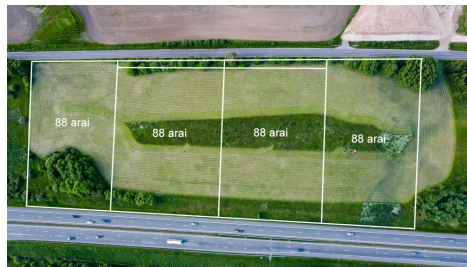
» Iki Kauno centro 55 km.

Daugiau informacijos telefonu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362

Susisiekti el.paštu: arnas.buteikis@gmail.com





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: Registro Nr.: 44/3555235
Registruotas žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-04
Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Živicių g. 8A

2. Nekilnojamieji daiktai: 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0455-0552
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vietovės pavadinimas: 79100001-1071 Ausiaviškių k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gaunus padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7910-0001-0059
Žemės sklypo plotas: 1.7499 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7499 ha
Iš jo: prievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7499 ha
Naujas žemės sklypas: 0.3505 ha
Žemės ūkio naudmenų natūrumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Maximo vertinimas
Kadastru duomenų nustatymo data: 2024-09-13

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 11:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: Registro Nr.: 44/3555234
Registruotas žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-04
Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Živicių g. 8B

2. Nekilnojamieji daiktai: 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0455-0718
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vietovės pavadinimas: 79100001-1078 Ausiaviškių k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gaunus padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7910-0001-0059
Žemės sklypo plotas: 1.7499 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6544 ha
Iš jo: prievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6544 ha
Naujas žemės sklypas: 0.3505 ha
Žemės ūkio naudmenų natūrumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Maximo vertinimas
Kadastru duomenų nustatymo data: 2024-09-13

