

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽIRGYNO G., BENDORIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 34.98 A PLOTŲ**

253 000 € (7 232.70 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

34.98 a

Kaina:

253 000 € (7 232.70 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 34,98 ARŲ VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPAS AURIŲ GYVENVIETĖJE, BENDORIŲ K., VILNIAUS RAJ.

„AURIŲ MIESTELIS“ – NAUJAS POPŽIŪRIS Į KOKYBIŠKĄ IR ŠIUOLAIKIŠKĄ GYVENIMĄ! MODERNUS IR INOVATYVUS PROJEKTAS SU KOKYBIŠKOMIS VIEŠOMIS ERDVĖMIS LEIS IŠVYSTYTI VISUOMENINIUS PROJEKTUS MAŽMENINĖS PREKYBOS IR VIEŠOJO MAITINIMO, KULTŪROS IR PRAMOGŲ, SPORTO IR REKREACIJOS, ŠVIETIMO IR MOKYMO, SVEIKATOS APSAUGOS BEI KITOMS SOCIALINĖMS VEIKLOMS. VIETA YRA PAKANKAMAI ERDVI, KAD BŪTŲ GALIMA REALIZUOTI ĮVAIRIUS VERSLO PLANUS.

APIE PROJEKTĄ „AURIAI“:

- Miestelis kuriasi net 21 hektarų kalvotoje teritorijoje šalia Vilniaus Žirgyno ir yra šiuo metu didžiausias NT vystomas projektas Vilniuje pagal plotą;
- Auriuose yra net 108 namų valdos sklypų, kuriuose planuojame apgyvendinti iki 200 šeimų;
- Teritorijoje yra du kitos paskirties sklypai: vieno naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kitas - visuomeninės paskirties teritorijos;
- Bus įrengta laisvalaikio infrastruktūra – pasivaikščiojimų takai, sporto ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimų

aikštelės;

- Čia net 3,6 ha gamtos ir privatus ežeras, aplink kurį bus įrengtos iškylų aikštelės su laužavietėmis, o pakrantėje bus įkurtas privatus pliažas;
- Kaimynystėje įsikūręs žirgynas pritrauks dar daugiau pirkėjų į Jūsų išvystytą komercijos ir paslaugų centrą;
- Šalia, Žirgyno g. 39 pradėtas vystyti 370 butų-kotedžų kvartalas, kurio statybos planuojamos pabaigti 2026 metų pabaigoje;
- AURIŲ“ gyvenvietė yra įsikūrusi tarp Senojo Ukmergės ir Baltijos kelio (E272), ribojasi su Klevinės gyvenviete ir yra šalia Mažosios Riešės bei Naujasodžių.

.....

POTENCIALUS GYVENTOJŲ SRAUTAS:

Auriuose įsikurs apie 200 šeimų.

Šalia vystamuose projektuose:

- Žirgyno g. 39 – apie 370 šeimų;
- Bendorių Vilnius – 60 šeimų;
- Bendoriuose deklaruota ~1000 gyventojų;
- Riešėje gyventojų skaičius – 9000;
- Avižieniuose - ~2500 gyventojų.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemaitukų 1-oji al., Bendorių k., Vilniaus r. sav.
- Sklypo paskirtis: kita
- Naudojimosi būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 34,98 arų;
- Sklypo kaina: 253 000 Eur
- Šalia yra galimybė įsigyti ir 27,18 arų komercinės paskirties teritorijos sklypą, kurio kaina 197 000 Eur.

.....

SKLYPO (-Ų) PRIVALUMAI:

- Ilšlygintas, lygaus reljefo, statyboms paruoštas sklypas (-ai);
- Sklype (-uose) yra visos miesto komunikacijos - elektra, miesto vanduo, nuotekos;
- Įrengta kvartalo lietaus surinkimo sistema;

- Planuojamos laisvalaikio zonos;
- Uždaras kvartalas su asfaltuotomis vidinėmis gatvėmis bei apšvietimu;
- Saugi, rami kaimynystė;

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

5 km spinduliu įsikūrusios mokyklos, vaikų darželiai, klinikos, sporto klubai, prekybos centrai, maisto prekių parduotuvės ir kitos būtiniausios paslaugos.

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 0.56 km;
- Iki artimiausios gimnazijos ~ 3.0 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 0.80 km;
- Iki prekybos centrų: Iki ~ 2.8 km, Maxima ~ 3.0 km;
- iki Vilniaus miesto centro ~ 14 km.

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: zita.grendiene@capitalrealty.com



