



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SODO NAMAS BERŽYNĖJE!**93 000 €** (1 978.72 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
47.00 m²Aukštas
1Kambariai
3Kaina: **93 000 € (1 978.72 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

???? Itin geroje vietoje, Beržynės soduose prie Kužių, parduodamas naujos statybos jaukus sodo namas pritaikytas nuolatiniam gyvenimui! Tai puikus pasirinkimas šeimai ieškančiai balanso tarp ramybės ir visų miesto patogumų! Tai vienaaukštis karkasinis namas, visiškai įrengtas, tad galėsite iš karto planuoti savo svajonių gyvenimą naujuose namuose.

???? PRIVALUMAI IR IŠPLANAVIMAS

Namo bendras plotas – 47 kv. m., patogiai suplanuota trijų kambarių erdvė užtikrina komfortą kiekvienam šeimos nariui. Svetainė su atvira virtuve tampa patrauklia kasdienio bendravimo ir jaukumo vieta, o išėjimas į lauko terasą atveria galimybes mėgautis gamtos ramybe bei ilgais vakarais gryname ore. Funkcionalus vonios kambarys su dušu leis komfortiškai pradėti ir užbaigti dieną.

Namas turi visus reikalingus patogumus – pajungta elektra, įrengtas grindinis šildymas, naujai įrengtas vandentiekis bei nuotekų valymo sistema. Nauji vamzdynai, plastikiniai langai, šarvuotos durys. Svarbu paminėti, jog į namo kainą įskaičiuotas ir boileris, todėl karštas vanduo bus visuomet pasiekiamas.

???? SKLYPAS IR APLINKA

Sklypo plotas – net 6 arai! Sutvarkytas gerbūvis, užsodinta veja, paruošti pagrindai trinkelėms. Tai puikus dydis įvairiems šeimos poreikiams: įsirengti daržą, vaikų žaidimų aikštelę ar poilsio zoną vakarams su šeima ir draugais. Privažiavimas iki namo patogus – galėsite lengvai pasiekti sklypą bet kuriuo metų laiku. Sklype yra ir medinis sandėliukas, jis nėra registruotas, tad galima jį nugriauti ar perkelti į kitą vietą.

???? LOKACIJA IR APLINKA

Namas yra beržynės soduose, vos 10km nuo Šiaulių. Susisiekimas labai patogus puikiu keliu. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško ramaus, jaukaus gyvenimo, tačiau nori išlikti arti pagrindinės susisiekimo infrastruktūros ir įvairių paslaugų.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Namo tipas – karkasinis, 2026 metų nauja statyba;
- 47 kv.m., 6 arai žemės
- Šarvuotos durys – papildomas saugumas Jūsų šeimai;
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su dušu;
- Plastikiniai langai užtikrina jaukumą ir šilumą;
- Elektra ir visi reikalingi patogumai jau paruošti naudojimui;
- Lauko terasa poilsiui bei savaitgalio pusryčiams gryname ore;
- Kadastrinė byla suformuota ir priduta 100%;
- Puikus kainos ir kokybės santykis – 93000 Eur.

Šis namas – puiki galimybė šeimai pradėti naują gyvenimo etapą savo nuosavame kampelyje ramioje ir saugioje aplinkoje, puikiai pritaikytoje kasdieniam gyvenimui ir laisvalaikiui.

Susidomėjote? Šis namas gali tapti jūsų naujais šeimos namais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

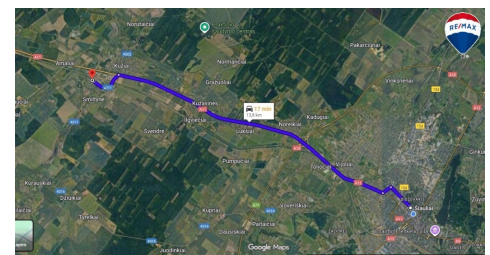
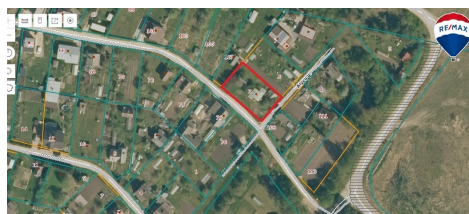
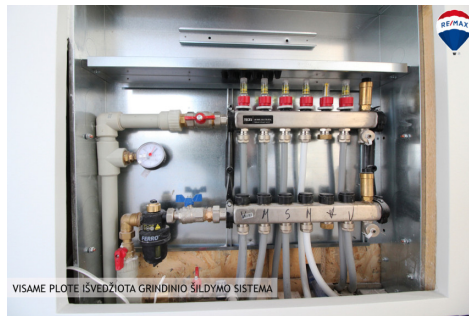
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

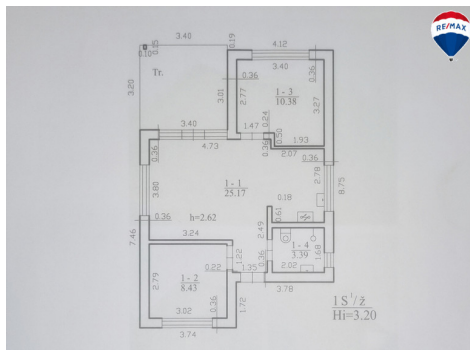
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt







**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE