



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS NEPRIKLAUSOMYBĖS G., ŠALČININKUOSE, 62.56 KV.M PLOTO

115 000 € (1 838.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 62.56 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	115 000 € (1 838.24 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMA 62,56 KV.M. NAMO DALIS ŠALČININKŲ M., NEPRIKLAUSOMYBĖS G. — 3 KAMBARIŲ, SU 12 ARŲ SKLYPU

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 62,56 kv.m.
- Statybos metai: 2026
- Aukštų sk: 1
- Kambarių sk: 3
- Pastato tipas: Sublokuotas namas
- Įrengimas: dalinė apdaila (85% baigtumas)
- Sklypo plotas: 12 arų
- Kanalizacija: Valymo įrenginys

- Įrengta lietaus nuvedimo sistema
- Išvedžiotas grindinis šildymas (katilo nėra)
- Išvedžioti baziniai elektros taškai
- Gipsas bus pilnai uždengtas
- Terasą Pirkėjas įsirengia savarankiškai
- Kiemas bus išlygintas juodžemiu
- Paklotos trinkelės

PRIVALUMAI

- Patraukli vieta Šalčininkų mieste, įsikūrusioje susiformavusioje ir patogioje gyvenamojoje aplinkoje
- Vieno aukšto išplanavimas užtikrina patogų ir praktišką kasdienį gyvenimą
- 3 kambarių erdvė tinkama tiek šeimai, tiek ieškantiems kompaktiško, tačiau funkcionalaus būsto
- Dalinė apdaila suteikia galimybę įsirengti namus pagal savo poreikius ir skonį
- Numatyta atvira virtuvės zona, kuri kuria jaukią ir šiuolaikišką bendrą gyvenamąją erdvę
- Yra vieta terasai, puikiai tinkanti poilsiui lauke šiltuoju metų laiku
- Patogus privažiavimas
- Yra elektra, vanduo ir kanalizacija
- Suformuotas 12 arų sklypas suteikia daugiau erdvės laisvalaikiui, želdiniams ar kitiems individualiems sprendimams

APLINKA IR VIETA

Nekilnojamas turtas yra Nepriklausomybės gatvėje, Šalčininkų mieste, todėl kasdieniai poreikiai pasiekiami patogiai ir greitai. Tai praktiška vieta gyvenimui mieste, kurioje lengva derinti privatų gyvenimą su miesto infrastruktūros privalumais. Objektas įsikūręs atpažįstamoje miesto dalyje, todėl ši vieta tinka vertinantiems patogų susisiekimą ir urbanistinę aplinką.

KOMUNIKACIJOS

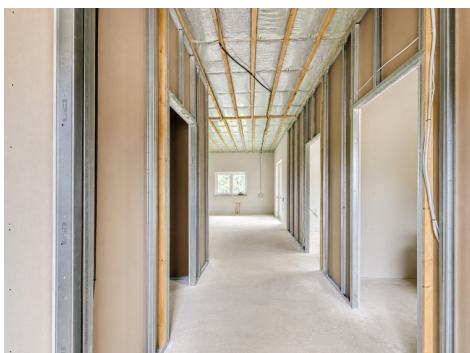
- Elektra 11 kW
- Vanduo: Gręžinys
- Kanalizacija: Valymo įrenginys
- Patogus privažiavimas, trinkelės

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems namo dalies mieste su nuosavu sklypu, patogiu vieno aukšto išplanavimu ir galimybe įsirengti būstą pagal savo viziją. Objektas tinka tiems, kurie vertina praktišką vietą, miesto patogumus ir jaukią gyvenamąją aplinką.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com

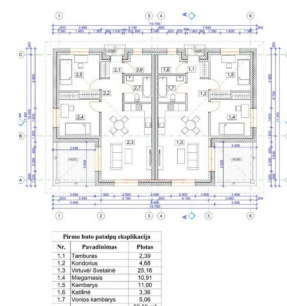




VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



Hilmont

PARDUOKITE SAVO TURĄ SU HILMONT

- 1% **adekvatus** sėkmės mokestis po pardavimo
- Profesionalumas ir inovacijos
- 14+ metų patirtis
- Užtikriname sklandų procesą nuo A iki Z
- NEMOKAMA KONSULTACIJA

Miroslav Radevič | +370 695 31043 | miroslav@hilmont.lt



