

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS TRAKUOSE,
PERGALŲS G. 13, 120 KV.M PLOTO

235 000 € (1 958.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	1	4

Kaina:	235 000 € (1 958.33 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU NAUJOS STATYBOS NAMAI – TRAKUOSE, PERGALĖS G.

Ieškote šiuolaikiško, šilto ir ekonomiško namo Trakuose – vietoje, kur vos išėjus iš namų prasideda ramybė ir žaluma?

Pergalės gatvėje statomi du modernūs namai – kiekvienas su atskiru įėjimu, garažu ir privačia žemės dalimi.

Tai puikus pasirinkimas patogiam gyvenimui: pėsčiomis lengvai pasiekiami ežerai, miesto centras, parduotuvės, mokyklos, viešojo transporto stotelės.

VIETA – PATOGI GYVENTI

- IKI parduotuvė – ~700 m (~8-10 min pėsčiomis)
- Totoriškių ežeras – ~1,0 km (~13 min)
- Trakų autobusų stotis – ~1,2 km
- Miesto centras (Vytauto g. 60) – ~1,3 km
- Mokyklos, poliklinika, ligoninė – iki 1,7 km

PRIVALUMAI

- Priešais namus – žalia zona! Visa Pergalės gatvė užstatyta tik iš vienos pusės, kitoje pusėje namų nebus.
- Daugiau erdvės, daugiau šviesos, daugiau gamtos – mažiau triukšmo, daugiau ramybės.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Trakai, Pergalės g. 13A ir 13B
- Tipas: dvibutis gyvenamasis namas – parduodamas vienas iš jų
- Statiniai sujungti per garažus – kiekvienas turi atskirą įėjimą
- Kiekvienam namui priskirta individuali ~5 a ploto žemės dalis (pagal naudojimosi tvarką)
- Statybos pradžia – 2025, pabaiga – 2026

NAMO PLANAS (~120 m²)

- Svetainė su virtuve – 35,10 m²
- 3 miegamieji – 14,10 / 9,79 / 9,65 m²
- Holas – 11,68 m²
- 2 sanitariniai mazgai – 6,19 ir 2,68 m²
- 2 ūkio patalpos – 1,29 ir 7,03 m²
- Garažas – 22,44 m²

KOMUNIKACIJOS

- Įvesta elektra (9 kW), paruošta saulės elektrinės prijungimui
- Miesto vanduo ir nuotekos – atvesti iki virtuvės ir vonios kambarių
- Įrengta lietaus nuotekų sistema su infiltravimu sklype
- Įrengtas grindinis šildymas; šildymo įrangą įsirengia pirkėjas pagal poreikį
- Numatyta vieta rekuperacijos sistemai (neįrengiama)

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI IR ĮRENGIMAS

- Namų energetinė klasė: A++
- Pamatai – poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti EPS100
- Išorinės sienos – 25 cm storio dujų silikato blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu
- Langai, durys – PVC profilio, su trijų stiklų paketais

- Stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos, apšiltintas 25 cm poliuretano putomis
- Grindys – įrengtas grindinio šildymo vamzdynas, išlietas išlyginamasis smėlio betono sluoksnis
- Vidinės pertvaros – 120 mm storio, gipskartonio konstrukcija; bus įrengiamos pagal susitarimą su pirkėju
- Fasado apdaila – mišri: struktūrinis tinkas ir plytelės.
- Terasa – medinė, iš pušies
- Sklypas aptvertas segmentine tvora, įrengti vartai
- Sutvarkyta aplinka – išklotos betoninės trinkelės, pasėta veja

NORITE SUŽINOTI DAUGIAU?

Skambinkite – atsakysiu į svarbiausius klausimus:

+370 620 37713

Jūratė Vaičiulionytė

TrakaiNT brokerė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713

Susisiekti el.paštu: trakaint@gmail.com



