



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS UKMERGĖS CENTRE – BAŽNYČIOS G. 20B

**120 000 €** (839.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**143.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**4**

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>120 000 € (839.16 €/m<sup>2</sup>)</b>                                             |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                               |
| Statybos metai:     | 1973                                                                                  |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                                                       |
| Pastato tipas       | Namas                                                                                 |
| Šildymas            | Array                                                                                 |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                               |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                            |
| Ypatumai:           | Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis |

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS UKMERGĖS CENTRE – Bažnyčios g. 20B

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 143,41 kv. m (antžeminė dalis 94,70 kv. m + pusrūsis 46,40 kv. m)
- Naudingas plotas: 94,70 kv. m, gyvenamasis: 59,50 kv. m
- Žemės sklypo plotas: 8,17 aro (817 kv. m), atlikti kadastriniai matavimai
- Statybos metai: 1973 m.
- Aukštų skaičius: 2 + pusrūsis
- Šildymas: dujinis
- Gamtinės dujos
- Miesto vandentiekis

- Miesto nuotekos

#### ĮRENGIMAS:

- 4 kambariai
- Pirmas aukštas: virtuvė, vonia, du kambariai, koridorius
- Antras aukštas: du erdvūs kambariai, koridorius, sandėliukas, tualetas
- Pusrūsis (~46 kv. m): 5 patalpos — sandėliavimui ir ūkio reikmėms
- Tvirta mūro (plytų) ir gelžbetonio konstrukcija
- Mediniai langai, parketo / lentų grindys

#### APLINKA:

- Rami, žalia miesto dalis vos kelios minutės nuo Ukmergės centro
- Pėsčiomis pasiekama bažnyčia, mokyklos, parduotuvės
- Sklype vaismedžiai, erdvus kiemas
- Priklauso mūrinis garažas, sandėliukas ir kiemo tvora
- Asfaltuotas privažiavimas

Mūrinis namas tvirtos konstrukcijos, su įvestomis miesto komunikacijomis — geras pagrindas atnaujinimui ramioje, bet centrinėje miesto vietoje. Visa miesto infrastruktūra po ranka, o kiemas suteikia privatumo ir žalumos pojūtį.

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067740575

Susisiekti el.paštu: dommus71@gmail.com



